

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 15А
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	94 951,28
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	609 115,28
7	Получено денежных средств	619 232,67
в т.ч. от коммерческих потребителей		49 143,02
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	84 833,89

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 675,16
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 675,16
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 855,69
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	347,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 508,41
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		17 280,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	15 570,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	1 710,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 813,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 887,14
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	925,86
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		154 649,65
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	119,05
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	4 864,75
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	41 250,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 733,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 779,29
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	519,69
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	861,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	30 019,88
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	363,31
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 331,70
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	5 268,51

в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	4 095,03
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 823,08
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	568,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	20 035,56
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	15 224,61
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	19 791,79
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		32 972,40
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ ОБОРУДОВАНИЯ	7 515,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	1 104,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 193,16
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 378,37
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 654,07
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 026,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	287,28
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ОТОПЛЕНИЯ В ПОДВАЛЕ	1 686,46
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,78
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 150,98
в т.ч.	АДС	6 969,62
в т.ч.	ППР	7 181,36
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		345 430,14
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	3 844,17
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 040,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 059,86
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	287 485,87
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		138 861,35
в т.ч.	ЗАСЫПАТЬ ЯМЫ МЕЖДУ 2М И 3М ПОДЪЕЗДАМИ	5 237,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 068,30
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	67 870,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	1 738,67
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 547,74
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 684,08
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 350,57
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 333,51
19. Услуги паспортной службы		1 740,54
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 740,54
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 894,98
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 204,73
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 170,42
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 919,83
21. Услуга по управлению		148 266,89
в т.ч.	АРЕНДА	2 381,24
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 527,11

в т.ч.	НАЛОГИ	47 075,41
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 395,26
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 428,47
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 992,03
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 770,18
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 697,18
22. Затраты на выплаты по ущербам		32 000,00
Итого расходов		989 390,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	403 942,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	430 107,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 933,94
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 587,60
24	Начислено потребителям, руб.	344 694,19
25	Оплачено потребителями, руб.	338 956,59
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	117 325,20

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	498,17
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	217 050,61
31	Начислено потребителям, руб.	1 030 182,31
32	Оплачено потребителями, руб.	1 013 974,67
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	233 258,25

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 277,71
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 997,33
38	Начислено потребителям, руб.	135 747,72
39	Оплачено потребителями, руб.	136 427,35
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 317,70

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 533,70
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 846,76
45	Начислено потребителям, руб.	76 350,13
46	Оплачено потребителями, руб.	76 692,50
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 504,39

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 811,40
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 648,71
52	Начислено потребителям, руб.	74 343,02
53	Оплачено потребителями, руб.	74 165,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 826,11

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	264,56
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 811,01
52	Начислено потребителям, руб.	152 427,15
53	Оплачено потребителями, руб.	147 362,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 876,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-