

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 21А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	44 083,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 127 343,41
7	Получено денежных средств	1 116 451,82
	в т.ч. от коммерческих потребителей	57 031,79
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	54 975,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	136 232,80
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	933,66
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	24 089,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	3 822,67
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	717,90
в т.ч. ОСМОТР ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	942,78
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	15 526,69
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 587,30
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	86 473,80
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	25 020,47
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	938,24
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	16 661,46
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	7 420,77
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	16 866,92
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 875,52
в т.ч. ОСМОТР ФАСАДА	471,40
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	14 520,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	3 020,75
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 312,04
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 708,71
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	258,25
в т.ч. ДЕЗИНФЕКЦИЯ СТВОЛА МУСОРОПРОВОДА	258,25
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	22 064,51
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 383,71
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 003,54
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 677,26

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		1 086 917,45
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	315,71
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	376 183,31
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	373 876,55
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	9 586,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	7 068,46
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 799,83
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	15 792,42
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	3 518,44
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС В ПОДВАЛЕ	6 473,78
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 826,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 920,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 102,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 462,23
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 463,03
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	16 767,74
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	1 151,92
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	236 482,26
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 626,25
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		69 225,29
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,34
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 651,90
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	22 876,71
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 587,86
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 792,36
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	1 813,81
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	1 455,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	7 438,26
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22 769,44
в т.ч.	АДС	10 765,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	760,00
в т.ч.	ППР	11 243,51
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 295,38
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		116 474,04
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	22 759,15
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 509,41
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 205,47
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		147 042,59
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 453,84
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 947,79
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	6 789,04
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕСОЧНИЦЫ	2 669,18
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 057,16
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	91 276,38
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	28 485,65
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 476,72
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	25 386,50
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 090,23
19. Услуги паспортной службы		2 717,66
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 717,66
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		126 931,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	700,00

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	65 183,64
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	58 347,39
21. Услуга по управлению		266 316,49
в т.ч.	АРЕНДА	9 629,81
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	103 256,08
в т.ч.	НАЛОГИ	76 478,47
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 145,04
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 921,24
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	54 110,08
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	17 775,78
Итого расходов		2 084 629,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	27,00
13	Количество удовлетворенных претензий	26,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	231 359,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	192 336,28

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	127 821,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 691,80
24	Начислено потребителям, руб.	658 280,76
25	Оплачено потребителями, руб.	657 670,95
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 301,61

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	622,09
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	112 421,87
31	Начислено потребителям, руб.	1 455 935,10
32	Оплачено потребителями, руб.	1 455 174,15
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 182,82

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 506,11
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 593,25
38	Начислено потребителям, руб.	356 403,53
39	Оплачено потребителями, руб.	391 557,28
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 439,50

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 729,51
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 056,77
45	Начислено потребителям, руб.	91 522,29
46	Оплачено потребителями, руб.	96 893,82
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 685,24

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 235,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 899,10
52	Начислено потребителям, руб.	81 754,84
53	Оплачено потребителями, руб.	86 413,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 240,40

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	338,56
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 697,08
52	Начислено потребителям, руб.	210 453,97
53	Оплачено потребителями, руб.	205 664,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 486,71

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	13,00
56	Количество удовлетворенных претензий	13,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	57 857,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	345,24