

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 2
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	189 793,35
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 600 648,71
7	Получено денежных средств	1 607 854,56
в т.ч.	от коммерческих потребителей	24 798,49
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	182 587,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		22 300,05
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	4 904,11
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	6 204,00
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	10 538,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	653,94
		120 946,81
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ПРОВОДА С КРЫШИ	896,20
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЩИТА ОГРАЖДЕНИЯ ДЛЯ ОТЛИВОВ НА КРОВЛЕ	622,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 483,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	114 047,58
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ПРОТЕЧКИ КВ.28	896,42
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		70 457,12
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЦВЕТНИКОВ	14 100,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСИ В ПОДЪЕЗДЕ	1 949,84
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ НА ФАСАДЕ	1 555,25
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	52 852,03
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 822,98
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	735,37
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	599,20
в т.ч.	ПОКРАСКА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	386,73
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	504,11
в т.ч.	УБОРКА БЫТОВОГО МУСОРА С ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК	597,57
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 789,39
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 789,39
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		33 078,84
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	28 795,75
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		84 887,26

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	672,36
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 890,28
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	29 169,31
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ ДЛЯ ПРОМЫВКИ	618,65
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНОВ НА ВВОДЕ В КВАРТИРУ	389,38
в т.ч.	ЗАМЕНА ПРОКЛАДК	596,30
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	12 996,82
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРОЙНИКА	523,85
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	2 300,66
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 582,82
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	6 802,37
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	965,93
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	1 638,51
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 883,43
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	11 230,05
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	7 205,35
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЯХ	2 222,39
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		164 427,89
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	13 782,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИИ	6 691,19
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	11 542,68
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	36 453,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	448,19
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	667,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 722,83
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 528,70
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛЯТОРОВ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	85 150,88
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ СЕТЯХ	640,10
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		70 704,28
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	23 730,20
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	554,00
в т.ч.	ППР	26 420,07
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		12 589,90
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	12 589,90
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		178 231,14
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	343,67
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	15 332,27
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	995,21
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 372,32
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	142 123,29
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	8 064,39
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		232 208,76
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	15 260,41
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	568,09
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	26 362,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 365,70
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	6 530,80
в т.ч.	СМАЗКА КАЧЕЛЕЙ САЛИДОЛОМ	597,61
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	179 524,15
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		82 208,91
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	66 469,26
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	15 739,65
19. Услуги паспортной службы		5 793,09
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	5 793,09
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		195 162,11
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 500,00

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	104 883,95
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	88 778,16
21. Услуга по управлению		260 558,81
в т.ч.	АРЕНДА	8 321,69
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	96 490,46
в т.ч.	НАЛОГИ	94 113,40
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	11 271,12
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 638,75
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 917,27
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	26 281,63
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 524,49
Итого расходов		1 539 167,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	677 180,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	564 277,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	191 086,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	80 528,14
24	Начислено потребителям, руб.	798 286,30
25	Оплачено потребителями, руб.	791 994,24
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	86 820,20

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	2 085,76
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	404 250,79
31	Начислено потребителям, руб.	3 895 594,60
32	Оплачено потребителями, руб.	3 953 568,49
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	346 276,90

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 211,17
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 807,02
38	Начислено потребителям, руб.	739 103,55
39	Оплачено потребителями, руб.	782 228,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 681,85

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	8 423,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 697,34
45	Начислено потребителям, руб.	176 883,48
46	Оплачено потребителями, руб.	186 787,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 793,77

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	14 634,20
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 290,65
52	Начислено потребителям, руб.	157 985,11
53	Оплачено потребителями, руб.	166 062,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 212,90

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	707,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 606,83
52	Начислено потребителям, руб.	354 926,52
53	Оплачено потребителями, руб.	355 041,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 491,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-