

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 68
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 318,74
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	543 913,51
7	Получено денежных средств	552 675,28
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 420,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	50 556,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		3 049,34
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	483,64
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	656,14
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 909,56
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 706,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	153,37
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	749,67
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		28 504,96
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	28 015,67
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	489,29
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 670,62
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ЯМЫ У ПОДЪЕЗДА	421,93
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	408,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КВАРТИРЫ ПОСЛЕ ЗАОПШЕНИЯ	1 840,53
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 362,16
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 362,16
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		345,46
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	345,46
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		16 388,02

в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	919,86
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 119,56
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 519,83
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 577,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 245,67
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	788,73
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 836,57
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	380,80
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		60 811,04
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	851,88
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	2 124,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	1 605,40
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	5 768,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 216,83
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 355,78
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 391,98
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 309,02
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	170,03
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 082,75
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	976,64
в т.ч.	УКЛАДКА ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ	9 960,59
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	411,44
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 195,81
в т.ч.	ППР	9 248,06
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 947,76
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		149 075,61
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 450,91
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	91 052,59
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 102,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 469,37
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		69 857,29
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 832,84
в т.ч.	ОСМОТР ОГРАЖДЕНИЯ	329,80
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 090,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 561,21
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 221,26
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 169,79
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 125,74
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 044,04
19. Услуги паспортной службы		1 720,17
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 720,17
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 708,71
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 249,31
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 570,92
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 888,48
21. Услуга по управлению		84 732,20
в т.ч.	АРЕНДА	2 366,81
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 333,90
в т.ч.	НАЛОГИ	32 711,79
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 273,30
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 220,12

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	845,43
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 501,99
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 478,85
Итого расходов		535 074,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	249 871,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	207 342,05

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 642,17
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 013,90
24	Начислено потребителям, руб.	279 471,25
25	Оплачено потребителями, руб.	283 511,12
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 974,03

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	307,54
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	82 350,64
31	Начислено потребителям, руб.	593 070,54
32	Оплачено потребителями, руб.	594 898,45
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	80 522,73

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 601,58
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	70 311,06
38	Начислено потребителям, руб.	313 450,62
39	Оплачено потребителями, руб.	336 754,42
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 007,26

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 771,71
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 006,70
45	Начислено потребителям, руб.	79 831,01
46	Оплачено потребителями, руб.	85 770,32
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 067,39

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 373,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 884,62
52	Начислено потребителям, руб.	72 636,04
53	Оплачено потребителями, руб.	77 391,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 129,19

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	237,05
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 304,30
52	Начислено потребителям, руб.	132 857,61
53	Оплачено потребителями, руб.	135 520,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 641,45

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	47,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 782,65