

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 46
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	123 468,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	478 526,73
7	Получено денежных средств	506 939,13
в т.ч.	от коммерческих потребителей	109 504,07
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	95 056,11

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		15 480,03
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	4 142,04
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	570,56
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	4 422,19
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 328,88
в т.ч.	РЕМОНТ ОПОРЫ КОЗЫРЬКА	785,91
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	695,70
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	534,75
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		26 816,74
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЗОНТОВ	3 868,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 161,68
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	884,96
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	17 901,82
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		730,68
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	118,71
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		7 775,87
в т.ч.	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ	1 168,36

в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	635,35
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ 1,2ПОД	5 972,16
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 166,72
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	798,88
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		18 129,07
в т.ч.	ЗАМЕНА МАНОМЕТРА НА ХВС	524,26
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 444,25
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 306,98
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	879,10
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 061,92
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	2 030,06
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ХОМУТА	448,95
в т.ч.	УСТАНОВКА ШАРОВОГО КРАНА НА СПУСКНИКЕ	433,55
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		81 311,51
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 108,57
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК, РАСШИРИТЕЛЬНОГО БАЧКА	9 994,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	11 840,46
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 045,85
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	117,26
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИИ	4 373,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	21 031,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		13 123,47
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 174,95
в т.ч.	ППР	6 948,52
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		36 199,01
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	805,27
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	26 623,87
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 939,75
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 830,12
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		56 838,42
в т.ч.	ОТДОЛБИТЬ ДВЕРЬ ОТО ЛЬДА	579,48
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 295,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	710,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	46 712,45
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 929,87
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		13 836,00
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 249,25
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 586,75
19. Услуги паспортной службы		1 951,64
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 860,48
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		59 211,13
в т.ч.	Аренда	2 293,25
в т.ч.	Судебные расходы	9 198,45
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 425,34
в т.ч.	Сопровождение программ	1 195,95
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 451,52
в т.ч.	Подготовка тех.документации	53,24

в т.ч.	Заработная плата	22 728,76
в т.ч.	Налоги взносы	15 248,98
в т.ч.	Прочие	3 615,64
Итого расходов		396 546,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	348 930,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	353 516,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	59 690,56
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 980,19
24	Начислено потребителям, руб.	239 902,61
25	Оплачено потребителями, руб.	233 393,35
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 489,45

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	340,32
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	121 930,42
31	Начислено потребителям, руб.	616 854,76
32	Оплачено потребителями, руб.	615 716,71
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	123 068,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 140,35
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	124 685,32
38	Начислено потребителям, руб.	195 896,91
39	Оплачено потребителями, руб.	199 359,92
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	121 222,31

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 970,29
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 860,90
45	Начислено потребителям, руб.	62 376,06
46	Оплачено потребителями, руб.	62 558,97
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 677,99

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 110,63
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 473,98
52	Начислено потребителям, руб.	52 586,19
53	Оплачено потребителями, руб.	52 002,33
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 057,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	21,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 904,88