

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Строителей 12  
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	49 767,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	801 000,24
7	Получено денежных средств	820 400,54
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	30 366,93

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>145 469,21</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	429,46
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ РЕШЕТКУ ВОДООТВОДНОЙ КАНАВЫ	2 414,14
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	946,31
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	964,57
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	137 894,33
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ГРЯЗЕОЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	2 820,40
		<b>7 298,32</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 255,04
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	2 043,28
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>1 104,95</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>1 610,01</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	700,94
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	909,07
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>16 058,39</b>
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 058,39
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>67 677,23</b>

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	8 419,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 513,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	5 215,28
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 621,92
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	634,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 385,49
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	5 170,02
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	22 843,62
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	246,87
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	6 651,44
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	675,70
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>46 360,96</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 979,89
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 472,96
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	263,49
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>19 984,30</b>
в т.ч.	ППР	9 217,28
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 767,02
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 245,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>253 236,74</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 567,72
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	166 964,63
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 690,11
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 014,29
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>104 243,62</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	6 100,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ СКАМЕЙКИ	329,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 022,85
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 172,75
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 454,94
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 747,12
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>29 614,09</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 820,91
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 793,19
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 663,03</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 663,03
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>104 452,28</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	4 611,61
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 872,85
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 967,82
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>130 984,06</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 629,43
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 459,21
в т.ч.	НАЛОГИ	50 693,99
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 072,69
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 870,94
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 293,62
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 504,05

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 460,13
	<b>Итого расходов</b>	<b>938 002,41</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	20,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	246 322,60
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	92 165,82

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	100 979,96
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 801,01
24	Начислено потребителям, руб.	443 137,51
25	Оплачено потребителями, руб.	451 492,77
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 445,75

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	696,96
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	99 412,11
31	Начислено потребителям, руб.	1 342 535,80
32	Оплачено потребителями, руб.	1 386 688,06
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 259,85

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 394,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 997,45
38	Начислено потребителям, руб.	286 140,33
39	Оплачено потребителями, руб.	355 118,06
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 019,72

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 290,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 077,75
45	Начислено потребителям, руб.	69 772,20
46	Оплачено потребителями, руб.	84 455,28
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 394,67

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 685,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 108,34
52	Начислено потребителям, руб.	66 299,03
53	Оплачено потребителями, руб.	78 858,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 548,96

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	317,35
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 925,94
52	Начислено потребителям, руб.	177 824,21
53	Оплачено потребителями, руб.	183 253,28
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 496,87

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	139,30

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	58,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	113 640,69