

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 13А

29.03.2021

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 564,53
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	513 388,15
7	Получено денежных средств	500 088,21
	в т.ч. от коммерческих потребителей	25 995,12
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	129 864,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>11 497,97</b>
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	697,97
в т.ч.	МОНТАЖ РЕШЕТОК НА ПРОДУХИ	10 800,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>14 719,97</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	14 116,48
в т.ч.	РЕМОНТ ЖЕЛЕЗА НА КРЫШЕ	603,49
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>44 799,62</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	879,61
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ, ПЕРЕНАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	43 183,38
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>303,43</b>
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	303,43
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>2 303,66</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>36 612,41</b>
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 181,45
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 065,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	448,61
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	857,25

в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 499,97
в т.ч.	УСТАНОВКА ВВОДНОГО КРАНА	716,52
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 543,49
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>83 472,37</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,57
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,50
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	285,75
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 033,40
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,34
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 527,84
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	2 208,65
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 724,12
в т.ч.	СМЕНА ВРЕЗКИ НА ОТОПЛЕНИИ	1 528,59
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	3 536,61
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 547,89</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 979,76
в т.ч.	ППР	6 568,13
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>20 315,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 315,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>204 389,67</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	801,52
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 194,29
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	307,77
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 016,03
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	146 895,36
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	41 802,72
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 371,98
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>93 986,42</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 479,16
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	34 000,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 291,20
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	85,72
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 803,43
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>24 396,91</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 744,99
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 651,93
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 718,00</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 718,00
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>58 128,92</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 984,26
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 244,66
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>77 505,02</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 562,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 380,73
в т.ч.	НАЛОГИ	27 681,57
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 315,17
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 121,30
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 829,92
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 127,59

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 486,10
	<b>Итого расходов</b>	<b>687 698,23</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	158 349,98
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	140 424,67

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	69 178,95
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 193,12
24	Начислено потребителям, руб.	289 002,53
25	Оплачено потребителями, руб.	293 943,69
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 251,96

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	407,30
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 668,67
31	Начислено потребителям, руб.	757 951,41
32	Оплачено потребителями, руб.	759 788,69
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 831,39

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 151,36
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 929,76
38	Начислено потребителям, руб.	248 709,07
39	Оплачено потребителями, руб.	258 399,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 239,17

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 231,83
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 524,45
45	Начислено потребителям, руб.	67 868,40
46	Оплачено потребителями, руб.	68 965,77
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 427,08

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 383,18
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 192,53
52	Начислено потребителям, руб.	58 208,22
53	Оплачено потребителями, руб.	59 184,72
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 216,03

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	233,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 841,45
52	Начислено потребителям, руб.	117 109,01
53	Оплачено потребителями, руб.	116 491,42
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 459,04

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-