

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Мальшева 8
29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	60 573,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	590 892,97
7	Получено денежных средств	588 281,33
	в т.ч. от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	63 185,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		14 721,76
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	7 673,83
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 484,44
в т.ч.	ОГРАДИТЬ ПОДВАЛЬНЫЕ ОКНА ОТ ДОЖДЕВЫХ ВОД	3 646,68
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	916,81
		25 013,04
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	846,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 650,49
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	17 593,87
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	922,16
		11 724,78
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 186,67
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	298,11
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 240,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 211,05
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 211,05
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		39 400,93
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	119,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	486,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 039,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	417,09
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 056,51
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 162,03
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 620,09
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 137,25
в т.ч.	РЕМОНТ ФАНОВОГО СТОЯКА	803,50

в т.ч.	УСТАНОВКА МАНЖЕТЫ	614,45
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	10 360,55
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	5 583,60
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		51 163,44
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 567,11
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	2 266,16
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	16 600,71
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 938,79
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 601,40
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 006,39
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	352,17
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	1 981,82
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 313,37
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	568,65
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 910,12
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,01
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		55 942,20
в т.ч.	АДС	6 991,61
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	МОНТАЖ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ	6 727,50
в т.ч.	ППР	7 223,08
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		65 511,24
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	8 724,15
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 167,25
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 333,28
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	3 286,57
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 417,19
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	2 650,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 300,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 074,51
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	4 611,97
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 105,48
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 876,28
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 636,84
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 314,95
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 321,89
19. Услуги паспортной службы		1 732,06
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 732,06
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		70 012,47
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 614,05
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 009,95
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 788,47
21. Услуга по управлению		148 381,88
в т.ч.	АРЕНДА	2 317,57

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 867,16
в т.ч.	НАЛОГИ	47 348,92
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 403,36
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 390,27
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 009,41
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 262,60
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 782,58
22. Затраты на выплаты по ущербам		20 071,82
Итого расходов		610 056,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	185 854,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	194 343,56

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	61 819,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 284,30
24	Начислено потребителям, руб.	327 579,55
25	Оплачено потребителями, руб.	326 852,62
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 011,23

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	478,07
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 622,98
31	Начислено потребителям, руб.	987 479,86
32	Оплачено потребителями, руб.	976 748,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	122 354,20

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 109,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 939,67
38	Начислено потребителям, руб.	110 184,52
39	Оплачено потребителями, руб.	111 165,21
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 958,98

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 885,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 839,94
45	Начислено потребителям, руб.	62 184,71
46	Оплачено потребителями, руб.	63 108,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 915,95

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 995,20
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 770,75
52	Начислено потребителям, руб.	60 205,06
53	Оплачено потребителями, руб.	60 766,68
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 209,13

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	244,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 396,89
52	Начислено потребителям, руб.	140 456,96
53	Оплачено потребителями, руб.	140 959,78
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 894,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-