

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 6
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.03.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	-
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	549 141,40
7	Получено денежных средств	480 412,84
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 728,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		29 608,09
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 320,80
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 762,41
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	3 386,07
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 803,38
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	19 196,43
		476 877,20
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ	6 163,75
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	5 683,78
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	2 539,56
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 988,00
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	5 196,47
в т.ч.	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ	454 305,64
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		200 055,60
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	121,89
в т.ч.	ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	4 324,77
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	13 748,93
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	6 729,10
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	72 600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	50 135,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 456,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	3 414,02
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	417,09
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	472,68

в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 160,58
в т.ч.	ПОДВОЗ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ	2 666,46
в т.ч.	РАЗБОРКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПЕРЕКРЫТИЙ	11 720,18
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ	2 778,70
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	1 875,30
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА ГВС	1 351,11
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТЪОРНОГО КРАНА	4 260,45
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 559,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	11 263,15
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		51 867,55
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	499,67
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 624,73
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 057,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 218,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	157,56
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 539,22
в т.ч.	ПОВЕРКА СРЕСТВ ИЗМЕРЕНИЙ	25 908,46
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,73
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 216,13
в т.ч.	АДС	5 995,72
в т.ч.	ППР	7 220,40
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	16 200,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		138 793,34
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 649,45
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 152,75
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	95 991,14
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		84 449,63
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 828,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 834,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 108,81
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 090,70
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	20 000,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	2 359,84
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	48 882,74
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПАЛИСАДНИКА	2 641,65
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 002,49
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 285,65
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 716,84
19. Услуги паспортной службы		1 534,98
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 534,98
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		60 885,61
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 943,04
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 008,22
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ОТП	27 034,35
21. Услуга по управлению		148 987,29
в т.ч.	АРЕНДА	2 208,78
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	59 924,30
в т.ч.	НАЛОГИ	48 199,23

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 428,56
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 378,76
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 063,46
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	17 736,16
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 048,04
Итого расходов		1 245 593,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	12,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	98 063,41

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	41 428,05
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
24	Начислено потребителям, руб.	221 709,79
25	Оплачено потребителями, руб.	207 284,39
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 425,40

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	289,55
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
31	Начислено потребителям, руб.	617 180,12
32	Оплачено потребителями, руб.	554 248,73
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 931,39

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 373,72
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
38	Начислено потребителям, руб.	94 980,20
39	Оплачено потребителями, руб.	89 044,67
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 935,53

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 494,44
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
45	Начислено потребителям, руб.	54 111,79
46	Оплачено потребителями, руб.	50 947,62
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 164,17

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 868,16
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
52	Начислено потребителям, руб.	51 780,84
53	Оплачено потребителями, руб.	48 841,79
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 939,05

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	199,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	-
52	Начислено потребителям, руб.	115 276,98
53	Оплачено потребителями, руб.	106 609,11
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 667,87

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 201,29

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-