

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 60
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 997,57
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	743 254,25
7	Получено денежных средств	689 001,41
в т.ч.	от коммерческих потребителей	699,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	171 250,41

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		64 695,36
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	7 775,76
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЯ	33 264,40
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	23 655,20
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		18 770,64
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.ОТВЕРСТИЕ	472,57
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	235,71
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП	16 310,09
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА	456,05
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 296,22
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		36 394,12
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	934,50
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	35 459,62
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		22 646,12
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 000,94
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	11 870,30
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	3 774,88
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		44 205,65
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	176,83
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	1 373,49
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ХВС	1 618,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	1 012,83
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 618,40

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 176,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 596,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	476,84
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	5 482,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 307,63
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 115,86
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	8 507,30
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 458,76
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		22 367,16
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	9,47
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 882,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 242,59
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 817,92
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 854,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 400,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17 769,92
в т.ч.	АДС	6 086,35
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	5 560,00
в т.ч.	ППР	6 123,57
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		39 606,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 022,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		55 021,22
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	566,18
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 720,12
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 734,92
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		116 189,81
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 040,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ, УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	60 175,68
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 100,41
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 601,68
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 789,84
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 175,14
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 614,70
19. Услуги паспортной службы		1 522,20
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 522,20
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		74 571,62
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 100,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	36 256,90
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 814,72
21. Услуга по управлению		145 204,23
в т.ч.	АРЕНДА	5 242,62
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	56 237,78
в т.ч.	НАЛОГИ	41 636,08
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 171,57
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 590,37

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	182,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	29 458,38
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	9 684,93
Итого расходов		681 209,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	490 893,77
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	592 687,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 267,03
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 603,07
24	Начислено потребителям, руб.	346 425,20
25	Оплачено потребителями, руб.	329 421,21
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 607,06

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	270,51
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	197 432,29
31	Начислено потребителям, руб.	633 109,43
32	Оплачено потребителями, руб.	594 541,36
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	236 000,36

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 367,65
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	164 735,08
38	Начислено потребителям, руб.	214 739,45
39	Оплачено потребителями, руб.	186 946,11
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	192 528,42

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 150,12
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 066,06
45	Начислено потребителям, руб.	52 763,90
46	Оплачено потребителями, руб.	47 663,85
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 166,11

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 517,77
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 008,72
52	Начислено потребителям, руб.	47 796,47
53	Оплачено потребителями, руб.	41 624,62
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 180,57

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	176,13
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 048,55
52	Начислено потребителям, руб.	109 487,07
53	Оплачено потребителями, руб.	102 330,61
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 205,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	29 448,67

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 030,35