

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Ленина 12  
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 9 310,44        |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 487 862,23      |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 489 505,98      |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 2 988,00        |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 7 666,69        |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                      | <b>306,76</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ                                         | 306,76                                      |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                      | <b>695,37</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)                                 | 313,36                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ                                           | 382,01                                      |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                                                                                |                                                                      | <b>31 036,63</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ                       | 1 264,82                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА                                              | 1 544,08                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА                                                 | 329,79                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                                                | 27 897,94                                   |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                      | <b>7 595,13</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 7 595,13                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                      | <b>13 766,39</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                              | 1 200,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ТРУБЫ В МУСОРОКАМЕРЕ                                          | 1 978,30                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС                                             | 952,80                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ                                       | 2 577,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                  | 908,30                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                               | 306,74            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 317,09            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 2 049,80          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                        | 243,65            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ГВС                                                                 | 3 232,71          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>37 785,42</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ                                                           | 4 448,07          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 1 282,93          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                          | 344,58            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                          | 306,76            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 344,55            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                | 578,94            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ                                          | 124,62            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                        | 28 800,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 1 554,97          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>10 033,99</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 4 941,54          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                     | 5 092,46          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>2 401,76</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 2 401,76          |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      |                                                                                   | <b>39 510,00</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                   | 36 384,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА                                                     | 1 926,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД                                                             | 1 200,00          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>38 438,53</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                           | 1 573,55          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 2 804,46          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 34 060,53         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>48 447,00</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                       | 875,21            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 3 834,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 2 822,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 38 525,66         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА                    | 2 389,95          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>14 224,38</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 10 483,38         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 3 740,99          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>1 265,90</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 265,90          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>48 306,20</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                       | 961,05            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 23 238,96         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 24 106,20         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | <b>62 728,02</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                            | 1 808,54          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                  | 21 500,80         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                            | 23 976,69         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                | 2 399,22          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                            | 932,43            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                   | 650,36            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                | 5 732,49          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ                                                                    | 5 727,47          |
| <b>Итого расходов</b>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                   | <b>356 541,48</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | - |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |           |
|----|----------------------------------------------------------|-----------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -         |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 31 104,99 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -         |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 16 482,29 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 43 523,30               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 729,42                |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 190 896,87              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 193 694,80              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 1 931,49                |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 323,01           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 19 058,87        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 621 895,50       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 630 967,76       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 9 986,61         |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 1 275,86                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 3 449,88                     |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 157 764,23                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 158 934,11                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 2 280,00                     |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 2 120,69                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 962,82                        |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 44 866,43                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 45 232,29                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 596,96                        |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 3 396,56             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 739,48               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 38 686,19            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 38 887,01            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 538,66               |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 148,61                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 2 164,52               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 83 292,04              |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 84 307,99              |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 1 148,57               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 1,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | -    |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | -    |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 2,00     |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | -        |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 4 785,39 |