

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

1 Мая 6А

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о
выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	12 617,43
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	232 950,43
7	Получено денежных средств	237 359,17
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	8 208,69

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему
ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
21		22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		12 059,42
в т.ч.	Доставка/разгрузка материалов	154,59
в т.ч.	Ремонт отмостки	11 904,83
в т.ч.		
в т.ч.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		

в т.ч.		
в т.ч.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		87 789,68
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	87 789,68
в т.ч.		
в т.ч.		
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 074,73
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 074,73
в т.ч.		
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		-
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 363,34
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		16 814,66
в т.ч.	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	3 476,10
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	6 000,00
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	3 435,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	3 903,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		43 972,94
в т.ч.	<i>замена батарей и подводки к ней</i>	17 782,00
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 652,24
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	2 975,07
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	15 092,23
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	6 471,40
в т.ч.		
в т.ч.		
в т.ч.		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		25 251,24
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	7 116,33
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	2 357,65
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 239,13
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	11 690,06
в т.ч.	<i>Смена вентилей и клапанов</i>	1 053,55
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 486,74
в т.ч.		

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД		-
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 583,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		-
Обеспечение условий доступности для инвалидов		-
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 746,69
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		183,92
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений ТБО		23 170,53
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	23 170,53
в т.ч.		
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		34 299,62
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	299,90
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	420,00
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	561,29
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	30 333,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	983,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		32 551,40
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	14 812,93
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	17 738,47
в т.ч.		
Услуги паспортной службы		1 262,79

Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	6 883,42
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	19 249,75
Затраты на работу с неплательщиками	340,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	24 853,31
Затраты на выплаты по ущербам	-
ИТОГО расходов	337 451,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

10	Количество поступивших претензий	3,00
11	Количество удовлетворенных претензий	3,00
12	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
13	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	72 918,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	36 863,54

Информация о предоставленных коммунальных услугах

37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	33 423,91
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 068,57
40	Начислено потребителям, руб.	126 939,63
41	Оплачено потребителями, руб.	133 308,22
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 699,98

37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	307,11
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 205,33
40	Начислено потребителям, руб.	532 301,34
41	Оплачено потребителями, руб.	555 598,27
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 908,40

37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м

39	Общий объем потребления	1 634,11
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 466,92
40	Начислено потребителям, руб.	179 303,14
41	Оплачено потребителями, руб.	184 295,10
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 474,96

37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	1 737,38
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 576,00
40	Начислено потребителям, руб.	35 356,86
41	Оплачено потребителями, руб.	35 993,73
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	939,13

37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38	Единица измерения	куб.м
39	Общий объем потребления	3 371,49
	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 601,26
40	Начислено потребителям, руб.	32 810,82
41	Оплачено потребителями, руб.	33 571,01
42	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	841,07

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	2,00
48	Количество удовлетворенных претензий	2,00
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-