

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 17
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	67 510,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 259 820,12
7	Получено денежных средств	1 267 526,69
в т.ч.	от коммерческих потребителей	53 153,83
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	59 803,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	9 769,18
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	885,61
в т.ч. ОСМОТР ПЕРЕКРЫТИЙ	126,82
в т.ч. ОЧИСТКА ЧЕРДАКА ОТ МУСОРА	634,15
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	656,14
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	676,43
в т.ч. УСТАНОВКА ПЕРИЛ НА КРЫЛЬЦЕ	6 790,03
	34 644,75
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	2 585,92
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	149,55
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	31 909,28
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	15 859,40
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	12 870,00
в т.ч. УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 989,40
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	29 436,16
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	715,21
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	13 978,32
в т.ч. ОКРАСКА ПЕРИЛ	2 241,80
в т.ч. ОКРАСКА ТРУБ ЛИВНЕВКИ И ПЕРИЛ	3 618,07
в т.ч. ОТКЛЮЧИТЬ СВЕТ	317,09
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 197,12
в т.ч. РЕМОНТ ПЕРИЛ	4 737,21
в т.ч. РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	2 631,34
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	26 647,53
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 022,94
в т.ч. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	24 624,59
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	1 145,08
в т.ч. РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 145,08
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	131 954,45

в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИА	4 824,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖКИ ХВС	6 384,45
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	66 761,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	2 113,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	4 159,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 118,60
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	6 452,86
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	524,75
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 762,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	494,70
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	2 636,57
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 476,58
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 917,18
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	248,62
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	2 549,92
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	5 476,25
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	901,90
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	74,15
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	763,86
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		93 433,43
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	8 269,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	8 055,67
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	13 778,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	16 220,89
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 949,47
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 639,50
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,18
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 170,95
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	404,05
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 419,62
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	9 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА	7 374,79
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	700,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 094,23
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		33 937,52
в т.ч.	ППР	17 426,94
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	16 510,58
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		39 225,09
в т.ч.	ТЕХ. ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	29 700,00
в т.ч.	ТЕХ. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 525,09
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		123 603,05
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 897,98
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 275,52
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	110 429,55
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		170 012,97
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 613,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 006,76
в т.ч.	УСТАНОВКА ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ	14 896,61
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 700,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	4 786,58
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 852,62
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	1 580,90
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	306,76
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	124 906,22
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	6 165,46
в т.ч.	УСТАНОВКА ТАБЛИЧЕК НА ПОДЪЕЗДНЫЕ ДВЕРИ	4 197,56
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		46 339,89
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	34 154,81
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 185,08
18. Обеспечение условий доступности для инвалидов		5 891,32
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ ПАНДУСА	5 891,32
19. Услуги паспортной службы		4 110,66
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 110,66
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		156 800,35
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 173,92

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	75 470,39
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	78 156,04
21. Услуга по управлению		204 665,12
в т.ч.	АРЕНДА	6 031,80
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	69 708,94
в т.ч.	НАЛОГИ	77 736,16
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	7 778,66
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 109,28
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 147,85
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 118,87
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	19 033,58
Итого расходов		1 127 475,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	244 839,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	163 792,88

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	138 175,58
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 970,36
24	Начислено потребителям, руб.	607 201,90
25	Оплачено потребителями, руб.	626 025,69
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 146,57

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 040,74
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	141 983,15
31	Начислено потребителям, руб.	2 004 021,88
32	Оплачено потребителями, руб.	2 027 267,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	118 737,45

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 044,76
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 628,16
38	Начислено потребителям, руб.	479 083,55
39	Оплачено потребителями, руб.	500 992,84
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 718,87

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 856,02
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 919,47
45	Начислено потребителям, руб.	145 042,37
46	Оплачено потребителями, руб.	149 136,07
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 825,77

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 900,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 213,24
52	Начислено потребителям, руб.	124 138,45
53	Оплачено потребителями, руб.	128 693,55
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 658,14

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	487,34
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 124,69
52	Начислено потребителям, руб.	273 103,49
53	Оплачено потребителями, руб.	281 522,10
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 706,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	45,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	118 695,75