

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 36
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	48 478,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 074 879,91
7	Получено денежных средств	1 096 262,25
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	27 095,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.	62 252,10
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 193,77
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	27 200,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	3 930,22
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	8 335,63
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 535,08
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	6 356,52
в т.ч. МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	527,49
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	912,09
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	4 916,94
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.	3 114,31
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	3 114,31
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	978,94
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	978,94
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	23 400,61
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 313,87
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 447,14
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 639,60
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	912 831,58
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	310,14
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	2 800,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ГВС НА ВВОДЕ	476,84
в т.ч. ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	476,91

в т.ч.	ЗАМЕНА БЛОКА ПИТАНИЯ, ПЛАТЫ, ПОВЕРКА ТЕПЛОСЧЕТЧИКА	20 418,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	696 046,63
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	33 416,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	10 943,83
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	7 315,85
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 119,97
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 407,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	7 265,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	16 676,10
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 359,10
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГВС	24 411,12
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ КНЗ	32 307,17
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС	18 895,57
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 242,07
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	5 745,75
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 946,93
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	632,77
в т.ч.	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА ГВС	7 084,34
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 089,62
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 588,98
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		42 171,53
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,12
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 024,92
в т.ч.	ДОСТАВКА ПУ НА РЕМОНТ	1 837,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 694,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	2 270,97
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	9 005,52
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 432,98
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	7 200,00
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТПЛЕНИЯ	4 696,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 187,72
в т.ч.	АДС	10 705,21
в т.ч.	ППР	9 482,51
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		130 614,98
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	36 338,64
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 557,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	85 719,27
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		115 741,72
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	6 091,02
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 822,59
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 476,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 932,40
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 761,58
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	2 935,02
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		34 664,12
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 836,96
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 827,16
19. Услуги паспортной службы		2 669,72
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 669,72
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		122 675,89
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 450,93

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 624,96
21. Услуга по управлению		252 084,47
в т.ч.	АРЕНДА	9 112,30
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	97 761,14
в т.ч.	НАЛОГИ	72 368,43
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 038,45
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 764,25
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 202,14
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 837,77
Итого расходов		1 736 989,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	199 442,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	138 860,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	126 803,92
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 025,05
24	Начислено потребителям, руб.	653 040,18
25	Оплачено потребителями, руб.	660 636,66
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 428,57

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	598,48
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	122 259,56
31	Начислено потребителям, руб.	1 400 672,91
32	Оплачено потребителями, руб.	1 434 427,00
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 505,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 666,31
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 784,13
38	Начислено потребителям, руб.	386 051,90
39	Оплачено потребителями, руб.	398 451,47
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 384,56

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 793,21
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 133,66
45	Начислено потребителям, руб.	93 085,40
46	Оплачено потребителями, руб.	96 139,14
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 079,92

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 459,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 479,54
52	Начислено потребителям, руб.	84 014,17
53	Оплачено потребителями, руб.	85 677,99
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 815,72

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	342,37
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 760,86
52	Начислено потребителям, руб.	212 825,94
53	Оплачено потребителями, руб.	214 940,87
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 645,93

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	15,00
56	Количество удовлетворенных претензий	15,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	66 220,98

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	77 443,35