

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 17

29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	115 916,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 129 097,14
7	Получено денежных средств	1 168 467,18
	в т.ч. от коммерческих потребителей	85 289,29
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	76 546,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.	5 658,27
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАНОВОГО СТОЯКА	299,60
в т.ч. РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	4 806,82
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	551,85
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.	52 664,75
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	328,81
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	51 439,52
в т.ч. ЧИСТКА ЛКНЗ С КРОВЛИ	896,42
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 791,06
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	299,60
в т.ч. ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	299,60
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	946,60
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	782,32
в т.ч. УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	462,94
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД	361,92
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ОКОЛО МУСОРОКАМЕРЫ	361,92
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД	22 477,66
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	16 125,64
в т.ч. РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	2 068,93
в т.ч. ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.	245 361,56
в т.ч. ВОССТАНОВЛЕНИЕ КНЗ В ПОДВАЛЕ	5 681,64
в т.ч. ВРЕЗКА СИСТЕМЫ ХВС В ТРАНЗИТНУЮ МАГИСТРАЛЬ	18 198,41
в т.ч. ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	2 064,90
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	11 114,06
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 616,08
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 411,67
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	24 221,27
в т.ч. ЗАМЕНА ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	22 560,32
в т.ч. ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60
в т.ч. МОНТАЖ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ ТЕХ.ОБОРУД. ДЛЯ АВТОМАТИЧ.РЕГУЛ.ТЕМПЕРАТУРЫ ГВС	40 000,00
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	194,09
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	299,60

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 086,75
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	30 626,84
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 373,02
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	2 701,44
в т.ч.	РАБОТЫ ПО РАЗБОРНОЙ ХИМИЧЕСКОЙ ОЧИСТКЕ ЗАМЕНЕ УПЛОТНЕНИЙ, СБОРКЕ, ОПРЕССОВКЕ	52 400,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС	348,43
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 586,54
в т.ч.	УСТАНОВКА КРЕПЛЕНИЙ ХВС	1 131,46
в т.ч.	УСТАНОВКА СЛИВНОГО КРАНА	821,04
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 073,11
в т.ч.	УСТАНОВКА ЭЛЕКТРОКЛАПАНА НА СИСТЕМУ ГВС	10 856,52
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	671,77
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		164 503,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	2 743,64
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОСЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	25 503,54
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	626,92
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА НА Ц/НАСОСЕ	680,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	11 396,78
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,32
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	7 404,04
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИЯ	4 210,67
в т.ч.	МОНТАЖ РЕГУЛИРУЮЩЕГО КЛАПАНА	14 304,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	689,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	362,25
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,26
в т.ч.	ПЕРЕБОРКА ЭЛ.УЗЛА	3 532,54
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ НА 1М ЭЛЕВАТОРЕ	3 924,24
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	114,36
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	17 997,61
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	4 368,40
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 125,71
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	4 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	9 200,00
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕГУЛИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	32 799,97
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	14 267,57
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	1 694,70
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		36 237,66
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	16 510,60
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 770,00
в т.ч.	ППР	16 957,06
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		9 525,09
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	9 525,09
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		127 146,48
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 524,42
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	12 287,07
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	753,89
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 086,08
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	98 884,11
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 610,90
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		181 347,32
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	10 565,50
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 964,29
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	10 418,83
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 304,20
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	17 485,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 943,22
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,80
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 732,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	5 755,20
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	124 906,25
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		58 083,50
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	47 040,84
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	11 042,66
19. Услуги паспортной службы		4 088,14
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 088,14

20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	139 133,88
в т.ч. ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч. ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	73 524,76
в т.ч. ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	62 309,11
21. Услуга по управлению	184 827,96
в т.ч. АРЕНДА	6 259,52
в т.ч. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	67 134,48
в т.ч. НАЛОГИ	65 480,62
в т.ч. РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	7 842,03
в т.ч. СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 740,15
в т.ч. СТРАХОВАНИЕ МКД	4 482,46
в т.ч. ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 908,92
в т.ч. ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 979,78
Итого расходов	1 234 209,23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	311 496,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	244 839,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20 Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	141 700,89
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 004,22
24	Начислено потребителям, руб.	591 970,71
25	Оплачено потребителями, руб.	595 004,57
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 970,36

27 Вид коммунальной услуги	Отопление	
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 098,20
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	207 355,04
31	Начислено потребителям, руб.	2 043 017,05
32	Оплачено потребителями, руб.	2 108 388,94
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	141 983,15

34 Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 099,89
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	32 509,07
38	Начислено потребителям, руб.	484 117,28
39	Оплачено потребителями, руб.	481 998,19
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 628,16

41 Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 813,13
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 302,16
45	Начислено потребителям, руб.	143 075,71
46	Оплачено потребителями, руб.	144 458,40
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 919,47

48 Вид коммунальной услуги	Водоотведение	
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	10 913,02
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 111,35
52	Начислено потребителям, руб.	117 821,45
53	Оплачено потребителями, руб.	117 719,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 213,24

48 Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО	
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	488,75
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 214,29
52	Начислено потребителям, руб.	245 262,42
53	Оплачено потребителями, руб.	244 352,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 124,69

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-