

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Данилова 13
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 880,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 015 395,42
7	Получено денежных средств	969 165,30
в т.ч. от коммерческих потребителей		6 255,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	206 110,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		1 419,86
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 419,86
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		14 575,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	235,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 295,06
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА ОТ МУСОРА	926,18
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	12 118,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		3 647,94
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 040,87
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	1 607,07
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		916 885,48
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	235,71
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ	5 185,64
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	32 269,96
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	230 532,78
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	163 681,90
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3,4	433 291,52
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА 1-4	51 687,97
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		18 584,12
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	11 412,88
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 017,46
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 153,79

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		85 221,92
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	290,15
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	944,83
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБЩЕДОМОВОЙ СЕТИ КНЗ	15 567,01
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 057,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	8 813,34
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	5 350,89
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 435,19
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	14 449,36
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 841,60
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	13 267,87
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС+ЗАМЕНА СБОРОК, УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ	11 282,43
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 140,05
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		57 909,37
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	15,44
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	12 810,49
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 020,23
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	74,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ УЗЛОВ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА Т/Э, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	6 207,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	8 223,10
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	5 050,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 065,86
в т.ч.	РЕМОНТ МАГИСТРАЛИ ОТОПЛЕНИЯ	13 409,30
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 410,14
в т.ч.	АДС	9 921,92
в т.ч.	ППР	10 488,22
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 181,08
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 181,08
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		94 695,51
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	889,26
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	14 358,96
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	79 447,29
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		117 261,94
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 793,88
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	84 120,66
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	10 282,49
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	4 601,73
в т.ч.	УСТАНОВКА ОПАЛУБКИ	7 791,15
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		32 564,83
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 309,61
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 255,22
19. Услуги паспортной службы		2 497,65
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 497,65
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		116 171,59
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 300,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	59 782,31
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	53 689,27
21. Услуга по управлению		243 322,93
в т.ч.	АРЕНДА	8 776,07
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	94 113,32

в т.ч.	НАЛОГИ	69 698,16
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 956,72
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 662,25
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	49 312,87
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 803,53
Итого расходов		1 732 349,93

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	367 407,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	371 298,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	107 432,53
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 919,37
24	Начислено потребителям, руб.	553 277,54
25	Оплачено потребителями, руб.	555 634,11
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 562,80

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	583,39
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	176 538,35
31	Начислено потребителям, руб.	1 365 363,12
32	Оплачено потребителями, руб.	1 361 657,35
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	180 244,12

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 448,32
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 559,21
38	Начислено потребителям, руб.	385 456,84
39	Оплачено потребителями, руб.	385 753,18
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 262,87

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 910,30
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 609,88
45	Начислено потребителям, руб.	71 418,82
46	Оплачено потребителями, руб.	72 408,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 620,65

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 358,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 134,28
52	Начислено потребителям, руб.	70 756,93
53	Оплачено потребителями, руб.	70 637,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 253,39

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	336,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 646,70
52	Начислено потребителям, руб.	209 480,10
53	Оплачено потребителями, руб.	205 772,33
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 354,47

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	59 959,21

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 857,95