

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Чекистов 9  
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №                                   | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5                                   | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 116 801,19      |
| 6                                   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1 026 498,40    |
| 7                                   | Получено денежных средств                                     | 1 023 211,76    |
| в т.ч. от коммерческих потребителей |                                                               | 45 829,23       |
| 8                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 120 087,83      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                      | <b>888,04</b>                               |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ                              | 888,04                                      |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                      | <b>1 032,28</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРОВЛИ                                                        | 1 032,28                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                      | <b>1 563,21</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ                                      | 908,30                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)                                 | 654,91                                      |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                                                                                |                                                                      | <b>60 534,13</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ                       | 2 529,62                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА                                                 | 709,57                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                                                | 56 399,14                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТАНОВКА РЕЗИНОВЫХ ПРОКЛАДОК НА МУСОРОПРОВОДЫ                       | 895,80                                      |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                      | <b>15 354,50</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 15 354,50                                   |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                      | <b>359 440,40</b>                           |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СБОРОК ГВС                                                    | 3 704,13                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС                                                   | 1 406,36                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ТЕПЛОБМЕННИКА НА ПЛАСТИНЧАТЫЙ                                              | 345 827,73        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ШАРОВОГО КРАНА НА СТОЯКЕ ГВС                                               | 597,03            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                               | 302,77            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 619,83            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                        | 255,20            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 2 444,26          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА                                                       | 4 283,09          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>65 089,38</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                           | 689,16            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ                                                           | 11 165,43         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ                                                           | 4 448,03          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 1 928,28          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                          | 344,58            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                      | 164,90            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                          | 306,76            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 344,55            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                | 13 535,81         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ                                          | 251,94            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                        | 28 800,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 3 109,94          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                     |                                                                                   | <b>20 575,85</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ                                                               | 652,06            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 9 628,73          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                     | 10 295,06         |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>4 803,52</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 4 803,52          |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      |                                                                                   | <b>62 772,92</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                   | 58 220,92         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА                                                     | 3 852,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД                                                             | 700,00            |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>76 143,17</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                           | 1 228,38          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 6 057,17          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 68 857,63         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>95 997,01</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 3 933,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 2 822,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 77 884,46         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА                    | 11 357,37         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>29 054,08</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 21 415,90         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 7 638,18          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>2 567,80</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 2 567,80          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>97 903,73</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                       | 2 020,66          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 47 149,36         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 48 733,71         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | <b>127 993,70</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                            | 3 799,71          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                  | 43 466,56         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                            | 48 471,88         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                | 4 850,33          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                            | 1 959,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                   | 1 367,42          |

|                       |                    |                     |
|-----------------------|--------------------|---------------------|
| в т.ч.                | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 12 043,95           |
| в т.ч.                | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ     | 12 034,84           |
| <b>Итого расходов</b> |                    | <b>1 021 713,71</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 1,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб.)                 | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 161 297,31 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 173 875,11 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 84 500,87               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 885,58               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 369 993,00              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 371 217,98              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 9 660,60                |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 745,21           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 83 265,10        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 1 436 434,10     |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 1 412 024,66     |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 107 674,54       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 3 197,86                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 36 650,76                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 393 749,07                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 399 561,52                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 30 838,31                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 4 309,34                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 8 744,23                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 91 200,73                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 93 486,59                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 6 458,37                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 7 507,19             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 8 020,80             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 85 600,61            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 87 308,08            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 6 313,33             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 315,62                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 730,84              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 176 845,48             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 177 646,36             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 12 929,96              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 1,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | -    |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 23,00     |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | 1,00      |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 31 792,67 |