

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 7

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	173 290,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 010 054,38
7	Получено денежных средств	987 858,18
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	195 486,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		6 025,66
в т.ч.	Замена замков	3 032,11
в т.ч.	Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений	561,28
в т.ч.	Ремонт дверей	2 432,27
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		58 287,05
в т.ч.	Дератизация/дезинсекция	667,56
в т.ч.	уборка подвала от мусора(чистка лифтовых прямков)	415,40
в т.ч.	уборка мест общего пользования	57 204,09

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		97 986,42
в т.ч.	<i>Замена линолиума в лифте</i>	4 404,87
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	59 857,55
в т.ч.	<i>Ремонт лифта</i>	24 840,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	8 884,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		63 000,18
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	63 000,18
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		133 084,02
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 010,40
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 520,00
в т.ч.	<i>завоз песка</i>	1 305,27
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	2 600,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	1 780,40
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	16 657,50
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	102 196,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 311,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		820,43
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	476,32
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 245,11
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	2 245,11
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		65 236,72
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ</i>	6 751,69
в т.ч.	<i>замена/установка термоманометра</i>	2 023,44
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	2 134,88
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 064,67
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	29 792,51
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	7 179,18
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	3 094,10
в т.ч.	<i>подчеканка труб</i>	1 023,27
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 478,50
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	1 263,54
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	1 976,51
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	5 154,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		57 461,16
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	3 364,41
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	826,38
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	4 978,31
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	10 661,51

в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	1 814,66
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	7 015,89
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 600,24
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	11 711,32
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	11 888,92
Услуги паспортной службы		4 254,46
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		28 647,89
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		59 397,26
Затраты на работу с неплательщиками		6 308,71
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		83 733,18
Затраты на выплаты по ущербам		6 900,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 884,77
ИТОГО расходов		702 873,27

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	603 023,26
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	653 329,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	108 279,98
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	81 238,99
24	Начислено потребителям, руб.	411 233,13
25	Оплачено потребителями, руб.	396 738,85
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	95 733,27

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	907,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	290 812,64
31	Начислено потребителям, руб.	1 573 253,81
32	Оплачено потребителями, руб.	1 550 623,06
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	313 443,39

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 808,19
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	133 154,47
38	Начислено потребителям, руб.	423 716,45
39	Оплачено потребителями, руб.	414 962,23
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	141 908,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 860,62
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	66 244,08
45	Начислено потребителям, руб.	119 267,84
46	Оплачено потребителями, руб.	117 053,37
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	68 458,55

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 668,81
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 573,08
52	Начислено потребителям, руб.	94 095,41
53	Оплачено потребителями, руб.	91 883,20
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 785,29

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-