

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 36
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	83 598,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	748 635,93
7	Получено денежных средств	751 765,84
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	80 468,65

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		87 554,43
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 48, КВ. 51, КВ. 54, КВ.57, КВ. 60	2 988,03
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.46	1 190,19
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 250,00
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	22 745,80
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 071,64
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.46	1 270,42
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЖЕЛОБОВ	6 886,82
в т.ч.	РЕМОНТ ДЫРЫ У ПОДЪЕЗДА	382,13
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	1 504,61
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	245,34
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 454,45
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
в т.ч.	УСТРОЙСТВО ОТВОДА ДОЖДЕВОЙ И ТАЛОЙ ВОДЫ	42 000,00
		5 685,61
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОСМОТРЫ КРОВЛИ	449,41
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 636,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	599,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		8 639,53
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	8 639,53
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		39 671,53
в т.ч.	ПРОПЕНИТЬ ДВЕРЬ ПО ПИРИМЕТРУ	1 742,28
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	4 607,29
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	20 144,07
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6	13 177,89
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		955,55
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	955,55
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		3 455,49
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		190 878,91

в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	4 804,73
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКНОГО ТРУБОПРОВОДА ХБК	16 954,29
в т.ч.	ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	7 325,94
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	4 732,80
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ХВС	2 200,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	15 220,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	2 559,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	8 298,38
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	11 773,53
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА МАГИСТРАЛИ ХВС	24 307,38
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	37 614,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	748,59
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	701,01
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 756,94
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	240,47
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	28 019,48
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	7 619,98
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		389 399,39
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕЗЬБЫ	824,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	313 833,32
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 908,59
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 846,82
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	233,67
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 087,20
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	74,15
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭД.УЗЛА	344,51
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	814,10
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	915,70
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	3 512,79
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 521,83
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 705,21
в т.ч.	ППР	9 816,62
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		231 155,79
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	376,60
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 293,60
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	448,96
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 243,35
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	143 040,34
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	64 114,91
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 638,02
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		111 452,69
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 625,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 269,70
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 199,99
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 046,44
в т.ч.	ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	10 086,74
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	1 801,71
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 907,21
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 528,64
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 987,26
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 086,23
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	29 985,73
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 100,50
19. Услуги паспортной службы		2 613,39
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 613,39
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		89 465,20
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 100,00

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	47 315,44
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОГ)	40 049,76
21. Услуга по управлению		117 543,76
в т.ч.	АРЕНДА	3 754,09
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	43 528,95
в т.ч.	НАЛОГИ	42 456,61
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 084,65
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 641,52
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 669,41
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 856,22
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	6 552,31
Итого расходов		1 343 324,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	341 169,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	293 723,82

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	101 906,81
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 270,74
24	Начислено потребителям, руб.	425 726,65
25	Оплачено потребителями, руб.	443 990,92
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 006,47

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	633,55
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	150 205,42
31	Начислено потребителям, руб.	1 177 775,11
32	Оплачено потребителями, руб.	1 191 785,00
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	136 195,53

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 267,67
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	75 955,98
38	Начислено потребителям, руб.	381 917,35
39	Оплачено потребителями, руб.	390 116,95
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 756,38

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 269,41
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 654,04
45	Начислено потребителям, руб.	89 657,63
46	Оплачено потребителями, руб.	90 317,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 994,02

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 537,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 199,44
52	Начислено потребителям, руб.	81 599,81
53	Оплачено потребителями, руб.	82 407,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 391,90

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	356,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 883,56
52	Начислено потребителям, руб.	179 041,43
53	Оплачено потребителями, руб.	184 545,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 379,52

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-