

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 5А

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	159 309,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	943 597,64
7	Получено денежных средств	928 212,21
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	174 694,48

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		10 250,05
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	1 503,09
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	863,07
в т.ч.	<i>Ремонт и восстановление герметизации</i>	3 892,95
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 859,90
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	1 131,04
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 101,55
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	4 991,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	56 109,80

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 188,46
в т.ч.	<i>установка/демонтаж информационного щита</i>	6 188,46
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		78 196,60
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	78 196,60
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		123 230,17
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	9 559,57
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 437,40
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	7 682,72
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 952,44
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	95 678,40
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	6 575,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		7 430,16
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	2 036,09
в т.ч.	<i>Герметизация швов</i>	1 624,37
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	483,95
в т.ч.	<i>установка/ремонт решетки</i>	640,37
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	2 301,24
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		24 864,96
в т.ч.	<i>Очистка крыши от снега</i>	5 666,40
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	19 198,56
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		72 712,51
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>закрепить трубу</i>	749,44
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	31 489,76
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	5 874,81
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 888,79
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 409,18
в т.ч.	<i>обследование канализационной сети</i>	825,87
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	17 643,95
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	2 069,50
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	3 161,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		56 752,22
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	9 069,86
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 527,84
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	8 255,21
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 208,38
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	11 043,50
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	9 564,88
Услуги паспортной службы		5 517,85
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		26 918,15
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		56 360,91
Затраты на работу с неплательщиками		4 447,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		84 747,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 752,35
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 295,38
ИТОГО расходов		653 525,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	519 930,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	497 801,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 759,28
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 945,07
24	Начислено потребителям, руб.	333 298,21
25	Оплачено потребителями, руб.	348 657,65

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	74 585,63
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	704,17
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	240 279,54
31	Начислено потребителям, руб.	1 220 522,66
32	Оплачено потребителями, руб.	1 199 705,48
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	261 096,72

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 460,84
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	140 637,91
38	Начислено потребителям, руб.	377 386,17
39	Оплачено потребителями, руб.	398 313,09
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	119 710,99

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 484,53
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 565,43
45	Начислено потребителям, руб.	91 263,44
46	Оплачено потребителями, руб.	94 745,62
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 083,25

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 945,37
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 502,80
52	Начислено потребителям, руб.	77 323,20
53	Оплачено потребителями, руб.	80 500,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 325,05

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	1 435,81