

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 5  
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 087,54
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	475 701,50
7	Получено денежных средств	468 842,52
в т.ч.	от коммерческих потребителей	44 123,81
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	122 946,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>62 319,79</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРОДУХИ	420,87
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 184,89
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	1 152,24
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	289,75
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	18 724,56
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	6 693,79
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	11 338,56
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	786,03
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	808,30
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 355,80
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	3 565,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>11 848,80</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	11 848,80
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>4 450,46</b>
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	3 981,86
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	468,60
<b>4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>		<b>22 440,09</b>
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ СТЕКЛО С 1 ПО 5 ЭТАЖ	9 274,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СТЕКЛА НА ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 842,41
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 906,16
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 651,17

в т.ч.	ОКРАСКА ВОЗЛЕ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	1 713,24
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	2 815,12
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	237,55
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>2 865,72</b>
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 497,88
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>16 964,87</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	4 898,43
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	1 683,32
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	7 770,44
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 970,50
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	УКРЕПЛЕНИЕ СТОЯКА КНЗ	472,21
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>68 435,44</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 411,93
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП ЭНЕРГОМЕРА	-
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	306,83
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	136,24
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 817,65
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	4 774,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>		<b>33 960,68</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП ЭНЕРГОМЕРА	20 000,00
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 174,34
в т.ч.	ППР	6 786,34
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 115,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>43 238,68</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 758,03
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 932,86
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 352,49
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 195,30
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>100 312,71</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 693,71
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЩИТОВ	589,96
в т.ч.	ОКРАСКА ЗАБОРА	23,73
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	807,08
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 715,70
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	5 020,87
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 275,47
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	33 542,95
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	643,23
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>16 075,32</b>
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 775,13
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 300,18
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 199,62</b>
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>64 224,09</b>
<b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>		<b>64 259,58</b>
в т.ч.	Аренда	1 642,86
в т.ч.	Судебные расходы	8 766,60
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 618,87

в т.ч.	Сопровождение программ	1 139,80
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 468,60
в т.ч.	Подготовка тех.документации	50,75
в т.ч.	Заработная плата	26 407,34
в т.ч.	Налоги взносы	17 716,97
в т.ч.	Прочие	3 447,79
<b>Итого расходов</b>		<b>517 711,81</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	318 046,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	264 015,23

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 336,04
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 518,43
24	Начислено потребителям, руб.	234 458,63
25	Оплачено потребителями, руб.	230 733,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 243,99

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	404,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	109 285,35
31	Начислено потребителям, руб.	732 418,86
32	Оплачено потребителями, руб.	736 576,82
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	105 127,39

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 002,52
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 908,65
38	Начислено потребителям, руб.	229 265,78
39	Оплачено потребителями, руб.	270 622,36
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 552,07

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 028,22
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 857,56
45	Начислено потребителям, руб.	63 592,70
46	Оплачено потребителями, руб.	69 937,48
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 512,78

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 030,75
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 476,68
52	Начислено потребителям, руб.	51 791,70
53	Оплачено потребителями, руб.	57 689,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 579,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	0,79

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	71 851,21