Вайнера 11А

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	67 410,84	57 193,26		67 410,84	10 217,58
Гор. вода (комп. на Т/Э)	151 881,59	129 374,85		151 881,59	22 506,74
Гор. вода (комп. на Х/В)	28 382,53	24 238,79		28 382,53	4 143,74
Отопление	697 080,36	454 324,93		697 080,36	242 755,43
Содержание жилья	565 632,60	513 675,90	2 912,56	1 018 516,08	501 927,62
Хол. вода	75 192,11	63 427,41		75 192,11	11 764,70
Электроэнергия	349 057,18	311 882,54		349 057,18	37 174,64
ИТОГО	1 934 637,21	1 554 117,68	2 912,56	2 387 520,69	830 490,45

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 11А

	1018516,08
	01.01.2014 43262,72
Материалы уборки территории и мусоропроводов	472,5
Абонентское обслуживание	2097,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	5629,03
Вывоз и утилизация ТБО	4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	723,28
Материалы Ремонтно-строит участок	60,88
Материалы Сантехника	1149,97
Участок ремонтно-строительных работ	4038,15
Участок санитарно-технических работ	11828,95

1170 кв.9-сильный запах КНЗ из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: Течь КНЗ в подвале не обнаружена

1404 кв.13,8 -нет отопления в кв-ре, торцевая ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления

1499 кв 7;12 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления первого подъезда с лицевой стороны

1517 кв 7 остыли стояки отопления кв 12 б.комната,кухня ВЫПОЛНЕНИЕ: перепустили стояки отопления

1539 кв 7,8,10,13 -отсутствует отопление в комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

1554 кв.3,6,9,12,15-прочистить вытяжку ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

1645 кв 7,8 ;12;батареи еле греют ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления. см комментарий

1710 кв.7,12-нет отопления в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали стояки отопления

1865 кв.12,13,7. Остывают батареи в кухне, комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: Обработали.

1881 кв.9-нет отопления во всем подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

2066 кв 7 ,отсутствует отопление в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

53 кв 89 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

541 кв 42 отключить стояки холодной и горячей воды 15.01.14 на 9:00 (оплатили) ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили/ включили ХВС и ГВС

605 кв 3,6,9,12,15 почистить канализационную вентиляцию, запах канализации в туалете ВЫПОЛНЕНИЕ: вентиляция прочищена

978 кв 81 течь в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Стоят колодцы передала в ВК

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		11449,77
Участок электротехнических работ		1682,42
	01.02.2014	43364,17
Материалы уборки территории и мусоропроводов		7,36
Абонентское обслуживание		1628,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5174,16
Вывоз и утилизация ТБО		4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1069,39
Материалы Ремонтно-строит участок		17,91
Материалы Сантехника		1093,42
Материалы Электрика		388,52
Участок ремонтно-строительных работ		4340,2
2444 кв.9-сильный запах КНЗ, проверить наледь на крыше ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
4374 кв.90-течь кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.		
Участок санитарно-технических работ		10266,29
2303 кв.16-топит сверху ВЫПОЛНЕНИЕ: замена сборок по стояку отопления ф20		
2452 кв.35-нет отопления в ванной, на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
2492 кв 39, 42- нет отопления в 1-ой комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
2608 кв.13-промерзание, плесень в углах, составить акт ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, включено в план работ на 2014г.		
2718 Кв.76,81. Топит канализацией в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Стоят колодцы передали в ВК		
2736 кв 64 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в ВК		
4245 кв.21-течь по стояку отопления в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь не обнаружена		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		13566,29
Участок электротехнических работ		1682,42
	01.03.2014	43193,05
Абонентское обслуживание		1441,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4985,71
Благоустройство придомовой территории		
6475 кв.77-почистить подвал после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
6477 кв.8-почистить подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 25.03.14 г.		
Вывоз и утилизация ТБО		4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2388,22
Материалы Ремонтно-строит участок		22,82
Материалы Сантехника		711,26
Участок ремонтно-строительных работ		4617,25
5495 кв 45- топит с крыши на кухне и на л/к ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.		
6117 кв.47- прикрепить почтовый ящик ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		10503,17
5549 кв 83 течь трубы г/воды в ванной до счётчика, передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили стояк горячей воды		
5552 кв 83 течь стояка горячей воды в ванной, отключили стояк горячей воды, будут делать сами ВЫПОЛНЕНИЕ: Стояк ГВС включили.		

5766 кв. 81 Топит подвал КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: Стоят колодцы передали в ВК		
5950 кв.69- низкая температура ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, температура ГВС в ванной-52 град., кухня-51 град.		
6070 кв.77-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала		
6545 течь смесителя в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: сломался эксцентрик на смесителе, установили заглушку, ГВС, ХВС по стояку открыли		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		12711,09
Участок электротехнических работ		1682,42
5795 Провести ППР дома и ревизию ВРУ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено мат-ы: провод - 10м, патроны - 2 шт., л/н - 3 шт., ДПП - 4 шт., ПП - 2 шт., "орехи" - 3 шт.		
5819 кв.34-высокое напряжение в кв-ре (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: замерил напряжение 1-.245В, 2-232В , 2-234В		
5901 кв 34 -замерил напряжение в квартире 1-245В,2-232В,2-234Всм комментарии, передать на участок ВЫПОЛНЕНИЕ: замерили напряжение в ВРУ и в ЩО кв.34 1ф -235 В, 2 ф -235 В, 3 ф-237В. Сняли показания вводного учета и передали в а/отдел		
	01.04.2014	43567,77
Материалы уборки территории и мусоропроводов		329,88
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4651,55
Вывоз и утилизация ТБО		4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1944
Материалы Сантехника		1200,63
Участок ремонтно-строительных работ		4354,57
Участок санитарно-технических работ		10166,44
9339 Кв.8. Нет отопления, температура ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: стояки в работе, снижена температура теплофиката		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		15108,28
Участок электротехнических работ		1682,42
7882 кв 64 на лестничной клетке 1-ого и 2- ого этажей часто перегорает лампочки . Восстановить освещение . ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 2 л/н		
	01.05.2014	31348,11
Материалы уборки территории и мусоропроводов		31,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5655,61
Благоустройство придомовой территории		2564,55
10644 кв.8-привезти земли, песка ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
10951 кв.47-почистить подвалы с 4-6 подвалы после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 21.05.14г.		
11542 завезти песок в песочницу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 27.05.14г.		
Завоз земли		2564,55
Вывоз и утилизация ТБО		4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2196,12
Материалы Ремонтно-строит участок		399,98
Материалы Сантехника		1619,68
Участок санитарно-технических работ		
10873 кв 47 Топит подвал КНЗ передали в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Передали в ВК стоят колодцы		
11061 кв.64- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал в 15-45 20.05.14г.		
11137 кв.64- течь КНЗ трубы в подвале (трещина на трубе) ВЫПОЛНЕНИЕ: замена участка трубы КНЗ		

11146 кв.47- обследовать подвал на утечку воды по кв.46 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы КНЗ		
11323 кв.47-течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь КНЗ не обнаружена, подвал обследовали с хозяйкой кв-ры 47		
11533 кв.47-течь воды с ревизии ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили прокладку на ревизии		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		13055,36
Участок электротехнических работ		1695,79
	01.06.2014	67046,16
Материалы уборки территории и мусоропроводов		368,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4778,15
Вывоз и утилизация ТБО		4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1586,8
Материалы Благоустройство территории		1833,33
Материалы Ремонтно-строит участок		27592,74
Материалы Сантехника		476,29
Участок ремонтно-строительных работ		5460,45
13254 кв.64- отремонтировать подвальную дверь, подвальные окна ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
13366 кв.47-отремонтировать подвальную дверь, подвальное окно справа ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт дверей и подвальных окон		
Участок санитарно-технических работ		9802,92
13278 кв.7-не поступает ГВС на кухню ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили перетоком		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		9309,34
Участок электротехнических работ		1707,91
12146 1 подвал - установка розетки (передала электрику) ВЫПОЛНЕНИЕ: подключил сварочный опарат		
12626 кв1 Открыты эл.щитки в подвале и в подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: Эл.щитки закрыли.		
	01.07.2014	347633,65
Материалы уборки территории и мусоропроводов		7,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание		6192,88
Благоустройство придомовой территории		3104,17
Покос травы		3104,17
Вывоз и утилизация ТБО		4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2500,09
Материалы Ремонтно-строит участок		187,86
Материалы Сантехника		2569,62
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		300470,94
Ремонт кровли		287532
Ремонт подъездных козырьков		12938,94
Участок ремонтно-строительных работ		6792,28
14190 кв.52-отремонтировать песочницу ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
15478 кв.90-замазать битумной мастикой у КНЗ трубы с крыши ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		10003,72
13979 кв.85-нет давления ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования давление на ХВС в норме		
14849 кв 85 плохой напор ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояки, давление в норме		
14953 кв.88-топят соседей ВЫПОЛНЕНИЕ: ревизия входных вентилей		

15062 кв.85-нет давления ХВС по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояки, давление в норме		
16140 кв.70-топит сверху кв.73 ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонт канализации в кв-ре		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		9954,07
Участок электротехнических работ		1720,17
14447 кв.1- пахнет горелой проводкой на л/кл., горячий эл. щиток (передано электрикам)		
ВЫПОЛНЕНИЕ: Сгорел пакетный выключатель		
15960 кв 20 на лестничной клетке 2-ого этажа сильный запах проводки ВЫПОЛНЕНИЕ: Выгорел ПВ на 17кв-ру ,устранил		
	01.08.2014	43620,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5915,4
Благоустройство придомовой территории		
17747 кв-46 Провести обработку подвала от блох. ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2165,56
Материалы Благоустройство территории		363,84
Материалы Ремонтно-строит участок		24,44
Материалы Сантехника		3095,6
Участок ремонтно-строительных работ		6092,72
17459 кв-47 Кронирование кустов. ВЫПОЛНЕНИЕ: Произвели кронирование кустов и веток березы.		
Участок санитарно-технических работ		11580,79
17914 Нет горячей воды- пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: Работы СТК. Порыв транзита на Строителей 14. Закрыто ГВС на дома : Вайнера 11,11а,13,13а, 15а и Строителей 14а.		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		8532,29
Участок электротехнических работ		1720,17
16238 кв 63 нет освещения в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: Выгорел пакетник,обрыв устранил		
16572 кв.56-закрепить дверцу на эл. щитке на 4 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли ЩО		
17405 кв 32 нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Сработал автомат, включил автомат		
	01.09.2014	95487,24
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4488,07
Благоустройство придомовой территории		1920,34
Покос травы		1920,34
Вывоз и утилизация ТБО		4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1673,03
Материалы Благоустройство территории		24,01
Материалы Ремонтно-строит участок		49523,41
Материалы Сантехника		4272,96
Материалы Электрика		848,04
Участок ремонтно-строительных работ		5788,06
18667 кв.20- установить подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: демонтаж старой двери, установка новой металлической двери		
19813 кв.47- мокнет угол в б. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, м/панельные швы, включено в план работ		
Участок санитарно-технических работ		13393,01
20237 кв.69- ГВС не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: ГВС не соответствует норме, составлен акт		

20301 кв 77 топит 6-ой подвал КНЗ передали в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале(достали метровую тряпку)20.09.14г 21:30

20374 кв 81 течь воды в подвале 6-го подъезда (течь КНЗ в подвале) см 20301
ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале. (достали метровую тряпку) 20.09.14. 21:30.

20608 отключить стояки холодной и горячей воды 24.09.2014 на 14:00 (оплатили)

ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

7706,14

Участок электротехнических работ

1720,17

20202 кв 55 Запах горелой проводки на л/к в подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв 52 нужна замена 2-х полюсного выключателя.

20950 кв 41;40 мигает свет в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: устранили обрыв шлейфа на 2 кв-ры

21157 кв.1-закрепить плафон перед подъездом, болтается ВЫПОЛНЕНИЕ: закрепили плафон

01.10.2014

52570,85

Аварийно-диспетчерское обслуживание

5610,46

Вывоз и утилизация ТБО

4130

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

3916,67

Материалы Благоустройство территории

14,11

Материалы Ремонтно-строит участок

17,38

Материалы Сантехника

8671,69

Участок ремонтно-строительных работ

6237,55

21633 кв.8- закрыть тамбурную дверь на шпингалеты ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

21861 кв.47- закрыть подвальное окно по кв.46 ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

22582 восстановить фактурный слой по кв.32 ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ

13503,85

21862 кв.47- течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборки, обработали стояки отопления

22975 кв.24- засор на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили

23490 кв.69- нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

8748,97

Участок электротехнических работ

1720,17

21705 кв.8- закрепить плафон под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрепили.

22871 кв.8- закрыть эл. щиток на 1 эт ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли щиток

23174 кв 8 нет освещения под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили Л/Н -1 шт

23426 кв 8 Нет освещения над входом в подъезд. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н

24504 кв 90 нет освещения в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял предохранители ВРУ -2шт,
короткое замыкание в кв 90

01.11.2014

152990,69

Материалы уборки территории и мусоропроводов

34,34

Аварийно-диспетчерское обслуживание

5551,77

Вывоз и утилизация ТБО

4130

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.

1204,59

Материалы Ремонтно-строит участок

48,43

Материалы Сантехника

4608,71

Ремонт конструктивных элементов жилых зданий

106197,54

Ремонт межпанельных швов

7663,74

Установка профильных элементов снегозадержания

98533,8

Участок ремонтно-строительных работ		6393,66
27550 закрыть подвальные окна ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		12985,45
25506 кв 12 ХВС и ГВС идёт без Р ВЫПОЛНЕНИЕ: работы СТК		
25874 кв.83- прорвало трубу с ГВ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку на ГВС, воду запустили		
25996 кв.87 ГВС в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку		
26584 кв.90 отключить ГВС и ХВС , стояк отопления 12.11.2014 на 11:00 (оплачено)		
ВЫПОЛНЕНИЕ: замена вентилей на отоплении		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		10107,62
Участок электротехнических работ		1728,58
26007 1 подъезд нет освещения у входа под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 1 л/н		
	01.12.2014	54430,86
Материалы уборки территории и мусоропроводов		919,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5202,65
Вывоз и утилизация ТБО		4130
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2793,99
Материалы Благоустройство территории		813,68
Материалы Ремонтно-строит участок		296,65
Материалы Сантехника		4881,09
Материалы Электрика		274,03
Техническое обслуживание газового оборудования		3134,38
Участок ремонтно-строительных работ		6339,88
Участок санитарно-технических работ		13106,9
30081 кв 81 (6 подъезд) течь в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Стоят колодцы , передано в ВК 22:05 № 1772 Устюговой, Прочистили в 23:30		
32495 кв 89 нет ГВС, в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: передано в СТК		
32531 Кв.3. Температура горячей воды не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, температура ГВС 53 град.		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		10809,22
Участок электротехнических работ		1728,58
29360 кв 20 в щитке треск и сверкает.Передана. ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили слабый контакт фазного провода.		
32235 кв.8- нет освещения под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: 1 лн		