

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 30А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	47 743,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	735 935,57
7	Получено денежных средств	726 125,75
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	57 553,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		23 177,19
в т.ч.	<i>демонтаж/установка почтовых ящиков</i>	21 901,39
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 275,80
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		59 288,81
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	5 390,54
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 898,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		57 310,48

в т.ч.	Проведение теплового контроля	6 863,64
в т.ч.	ремонт межпанельных швов	17 301,35
в т.ч.	ремонт фактурного слоя	33 145,49
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		62 870,39
в т.ч.	Вывоз мусора	62 870,39
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		156 172,25
в т.ч.	Вывоз мусора	679,70
в т.ч.	Вывоз снега	1 288,60
в т.ч.	Выкашивание газонов	2 922,50
в т.ч.	демонтаж/установка скамеек	29 935,93
в т.ч.	завоз песка	11 398,07
в т.ч.	Кронирование/спиливание/обрезка	5 870,87
в т.ч.	покраска скамейки	2 851,43
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 788,95
в т.ч.	Уборка придомовой территории	93 504,00
в т.ч.	Чистка дорог от снега	5 932,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		32 986,90
в т.ч.	побелка подвала	24 128,37
в т.ч.	вскрыть/закрыть штору	1 744,83
в т.ч.	очистка прямков	3 799,40
в т.ч.	Прочие работы	444,42
в т.ч.	Очистка фановых стояков от наледи	2 869,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		50 009,67
в т.ч.	Очистка крыши от снега	4 533,12
в т.ч.	ремонт/установка зонтов	45 476,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		67 153,28
в т.ч.	закрепить трубу	1 395,25
в т.ч.	замена сборок	10 593,09
в т.ч.	замена трубопровода КНЗ	27 404,82
в т.ч.	Лабораторные исследования воды	4 517,35
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	12 277,29
в т.ч.	обследование и регулировка сети	2 890,57
в т.ч.	очистка канализационной сети	5 620,37
в т.ч.	установка заглушки	745,61
в т.ч.	установка хомута	631,26
в т.ч.	Устранение протечек	1 077,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		107 716,61
в т.ч.	замена трубопровода	21 395,14
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	2 720,13
в т.ч.	обследование и регулировка сети	5 324,94
в т.ч.	перезапуск стояков	1 520,52
в т.ч.	промывка и опресовка	8 099,31
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	39 856,57

в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 444,34
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	10 715,17
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	9 729,17
Услуги паспортной службы		3 892,58
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		21 057,65
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		59 498,43
Затраты на работу с неплательщиками		3 660,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		75 978,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 384,22
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		886,22
ИТОГО расходов		808 038,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	228 894,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	303 058,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	86 046,68
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	43 228,55
24	Начислено потребителям, руб.	326 793,95
25	Оплачено потребителями, руб.	323 424,78

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	46 597,72
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	652,64
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	84 112,20
31	Начислено потребителям, руб.	1 131 214,84
32	Оплачено потребителями, руб.	1 106 400,50
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	108 926,54

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 356,44
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 618,93
38	Начислено потребителям, руб.	363 381,40
39	Оплачено потребителями, руб.	331 663,68
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	104 336,65

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 277,04
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 800,98
45	Начислено потребителям, руб.	87 040,90
46	Оплачено потребителями, руб.	79 166,01
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 675,87

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 633,48
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 133,41
52	Начислено потребителям, руб.	74 287,95
53	Оплачено потребителями, руб.	67 899,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 522,19

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	3 778,30