

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 60
29.03.2024

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	188 502,80
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	768 697,04
7	Получено денежных средств	735 649,81
в т.ч. от коммерческих потребителей		41 070,76
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	221 550,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		140 703,96
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	47 600,00
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	33 500,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	7 400,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 700,00
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПРОДУХИ	466,84
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 902,32
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	19 000,00
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	9 234,50
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	19 900,30
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		18 411,48
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	780,08
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	471,40
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	17 160,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		180,76
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЕ ОКОНА	180,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		18 729,33
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	7 490,48
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 200,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 038,85
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		103 918,54
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	191,81
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	700,00

в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	872,53
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	5 420,24
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	21 542,36
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	7 282,82
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	22 025,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 985,15
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 430,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 817,02
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	22 134,65
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	5 756,43
в т.ч.	СНЯТИЕ ОДПУ	4 441,39
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	1 022,81
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	2 656,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	638,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		38 136,50
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,13
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 899,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	2 151,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 920,99
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 765,50
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ОТОПЛЕНИЯ	500,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 120,93
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И ПОВЕРКЕ РАСХОДОМЕРА ГВС	7 280,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуниационного оборудования в многоквартирном доме		48 442,70
в т.ч.	АДС	6 511,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	35 000,00
в т.ч.	ППР	6 930,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		66 347,44
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	8 080,12
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 124,58
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	52 142,74
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		102 748,77
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	3 135,78
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	19 109,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	6 621,86
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	11 308,70
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	55 209,96
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	2 199,20
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 595,11
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 445,95
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 149,16
19. Услуги паспортной службы		1 651,09
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 651,09
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		81 311,43
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 800,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	39 731,46
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	35 379,97
21. Услуга по управлению		163 921,69
в т.ч.	АРЕНДА	5 927,94
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	63 550,48
в т.ч.	НАЛОГИ	47 078,74

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 318,51
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 798,26
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	33 309,17
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 938,59
Итого расходов		810 214,76

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	563 899,61
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	681 530,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	99 753,78
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	164 019,30
24	Начислено потребителям, руб.	513 731,95
25	Оплачено потребителями, руб.	430 135,25
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	247 616,00

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	392,40
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	254 150,07
31	Начислено потребителям, руб.	918 371,76
32	Оплачено потребителями, руб.	890 980,26
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	281 541,57

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 327,22
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 776,22
38	Начислено потребителям, руб.	326 319,38
39	Оплачено потребителями, руб.	329 923,65
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	82 171,95

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 869,93
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 312,80
45	Начислено потребителям, руб.	70 427,98
46	Оплачено потребителями, руб.	69 866,50
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 874,28

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 197,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 371,49
52	Начислено потребителям, руб.	70 518,52
53	Оплачено потребителями, руб.	68 395,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 494,15

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	232,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 269,73
52	Начислено потребителям, руб.	144 468,46
53	Оплачено потребителями, руб.	136 905,64
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 832,55

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	90 391,93

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	8,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 738,01