

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 39  
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	30 449,60
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	458 982,07
7	Получено денежных средств	474 202,15
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	15 229,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>			<b>38 370,06</b>
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ		1 422,86
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА		16 181,97
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ		289,73
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2,4		4 867,15
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		4 149,72
в т.ч.	СВАРИТЬ РАМКУ НА ТЕПЛОВВОД		1 511,01
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ		715,42
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ЩИТА НА КРЫЛЬЦО, ЗАМЕНА РЕШЕТКИ НА МЕТАЛЛИЧЕСКУЮ		2 102,20
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА		7 130,00
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>			<b>7 431,46</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА		5 627,12
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА		471,31
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА		1 333,03
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>			<b>7 036,23</b>
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ		81,02
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ		6 955,21
<b>4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>			<b>2 763,75</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО		716,16
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ		631,06
в т.ч.	ПОКРАСКА СТЕН В ПОДЪЕЗДЕ		1 042,03

в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	374,50
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>1 051,55</b>
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕТКАНАЛОВ	683,71
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>15 204,94</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА	1 059,28
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	7 015,33
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	1 059,28
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 507,57
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 696,12
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 867,36
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>116 063,39</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ В ПОДВАЛЕ	46 666,81
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 377,03
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	136,53
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 469,56
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 016,98
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	4 759,82
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,55
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД</b>		<b>15 584,02</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 189,52
в т.ч.	ППР	8 394,50
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>8 231,92</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	8 231,92
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>41 861,14</b>
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 511,37
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 998,31
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 333,27
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 018,19
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>79 613,89</b>
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 856,51
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	880,47
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 562,50
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 692,94
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 390,31
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 275,82
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	3 728,80
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	3 959,45
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>16 109,33</b>
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 783,12
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 326,21
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 175,95</b>
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>63 198,04</b>
<b>21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги</b>		<b>62 779,58</b>
в т.ч.	Аренда	1 496,17
в т.ч.	Судебные расходы	7 983,82
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 475,97
в т.ч.	Сопровождение программ	1 038,03
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	1 380,82
в т.ч.	Подготовка тех.документации	46,21

в т.ч.	Заработная плата	26 463,21
в т.ч.	Налоги взносы	17 754,46
в т.ч.	Прочие	3 140,90
<b>Итого расходов</b>		<b>477 475,27</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	16,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	94 535,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	60 415,01

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	66 477,87
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 142,25
24	Начислено потребителям, руб.	267 181,49
25	Оплачено потребителями, руб.	271 195,60
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 128,14

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	401,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 405,00
31	Начислено потребителям, руб.	727 327,74
32	Оплачено потребителями, руб.	746 294,89
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 437,85

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 556,93
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 857,14
38	Начислено потребителям, руб.	292 827,00
39	Оплачено потребителями, руб.	299 881,08
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 803,06

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 121,05
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 038,25
45	Начислено потребителям, руб.	65 541,96
46	Оплачено потребителями, руб.	67 926,03
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 654,18

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 677,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 093,07
52	Начислено потребителям, руб.	58 366,88
53	Оплачено потребителями, руб.	60 068,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 391,78

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	15,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	144 764,12