

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 60
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	137 053,30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	420 513,79
7	Получено денежных средств	435 768,25
в т.ч.	от коммерческих потребителей	31 178,66
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	121 798,84

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		34 727,67
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	2 096,44
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	2 692,30
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	326,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПРОДУХИ	433,45
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	8 210,37
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 039,24
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	1 222,52
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	12 371,85
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	909,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 426,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		15 504,58
в т.ч.	ЗАМЕНА КРЕПЕЖА НА ВОДОСТОКЕ	600,14
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	6 429,80
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	1 190,47
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	669,98
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 43	822,42
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	5 791,77
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		611,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97

4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		403,51
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	403,51
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 058,32
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	690,48
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		11 469,98
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	393,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	5 144,21
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	1 698,50
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	767,14
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА НА ТРУБУ ГВС	1 296,69
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		55 988,72
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК К БАТАРЕЕ	815,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЕРМОРЕГУЛЯТОРА	6 744,44
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	123,66
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИИ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	4 413,41
в т.ч.	ПЕРЕУСТАНОВКА ПРИБОРОВ КИП	1 123,93
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК	329,73
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		13 263,71
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 511,94
в т.ч.	ППР	6 751,77
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		37 626,64
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	95,55
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	28 076,86
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 036,25
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 417,99
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 539,21
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	4 651,32
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 030,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	292,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	49 261,77
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 692,59
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		14 591,10
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 426,58
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 164,52
19. Услуги паспортной службы		1 989,32
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 253,35
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		58 394,83
в т.ч.	Аренда	1 932,90
в т.ч.	Судебные расходы	7 753,03
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 246,38
в т.ч.	Сопровождение программ	1 008,02
в т.ч.	Страховие МКД в т.ч. лифтов	1 309,85

в т.ч.	Подготовка тех.документации	44,88
в т.ч.	Заработная плата	23 969,18
в т.ч.	Налоги взносы	16 081,18
в т.ч.	Прочие	3 049,41
Итого расходов		370 538,88

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	523 990,16
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	529 211,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 493,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	137 356,96
24	Начислено потребителям, руб.	271 263,46
25	Оплачено потребителями, руб.	266 366,84
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	142 253,58

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	407,84
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	214 148,01
31	Начислено потребителям, руб.	738 740,85
32	Оплачено потребителями, руб.	733 083,04
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	219 805,82

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 430,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	116 650,09
38	Начислено потребителям, руб.	288 908,94
39	Оплачено потребителями, руб.	291 582,02
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 977,01

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 053,66
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 210,02
45	Начислено потребителям, руб.	64 126,76
46	Оплачено потребителями, руб.	65 761,53
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 575,25

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 484,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 625,08
52	Начислено потребителям, руб.	56 975,35
53	Оплачено потребителями, руб.	58 000,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 600,05

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	20,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	133 825,64