

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 45Б  
29.03.2022

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 138,39
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	798 630,52
7	Получено денежных средств	792 478,12
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	88 290,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>14 692,31</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	920,26
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	457,42
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	872,26
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ЩИТА К ПОДЪЕЗДУ	855,58
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	514,39
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 474,29
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 617,40
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ГРЯЗЕОЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	6 980,71
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>5 022,90</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 022,90
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>75 679,83</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	74 574,88
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>4 508,99</b>
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ОСТЕКЛЕНИЕ ТАМБУРА	2 182,63
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 012,01
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	314,35
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>15 847,93</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	782,81
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 065,12

<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>30 238,81</b>
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	7 194,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 326,52
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	12 070,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 358,28
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	989,14
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>52 836,13</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 448,03
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 717,23
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 720,01
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	247,19
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,58
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	7 414,47
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>20 956,82</b>
в т.ч.	ППР	10 855,80
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 101,02
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>31 545,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>129 731,69</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 626,58
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	47 452,73
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 092,49
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	67 559,88
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>107 170,94</b>
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ СКАМЕЙКИ	659,58
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 152,02
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	7 118,32
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 214,02
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 287,98
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	8 555,66
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 416,61
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 048,43
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>27 926,22</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 578,70
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 347,52
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 502,50</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 502,50
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>100 077,68</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 330,96
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	45 931,49
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	47 815,24
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>123 384,15</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 464,01
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	42 647,36
в т.ч.	НАЛОГИ	47 558,35
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 758,92
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 785,76
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 239,05

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	10 979,82
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	10 950,89
<b>Итого расходов</b>		<b>742 122,12</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	255 828,15
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	264 936,91

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	89 403,66
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 628,04
24	Начислено потребителям, руб.	392 511,84
25	Оплачено потребителями, руб.	377 789,81
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 350,07

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	728,30
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	163 987,40
31	Начислено потребителям, руб.	1 402 951,01
32	Оплачено потребителями, руб.	1 393 198,37
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	173 740,04

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 242,89
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 510,39
38	Начислено потребителям, руб.	390 875,72
39	Оплачено потребителями, руб.	393 853,73
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 532,38

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 161,83
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 953,81
45	Начислено потребителям, руб.	88 088,29
46	Оплачено потребителями, руб.	90 759,30
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 282,80

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 404,72
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 008,20
52	Начислено потребителям, руб.	84 471,21
53	Оплачено потребителями, руб.	86 028,54
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 450,87

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	348,38
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 740,31
52	Начислено потребителям, руб.	195 232,07
53	Оплачено потребителями, руб.	203 391,63
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 580,75

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	5 703,17

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	36,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	82 954,22