

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 61
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	261 300,03
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	621 089,58
7	Получено денежных средств	681 741,35
в т.ч. от коммерческих потребителей		158 690,39
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	200 648,26

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 691,24
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 996,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 19	828,63
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	866,61
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		783,57
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	783,57
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		440,13
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	440,13
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		33 551,59
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ОКОЛО МУСОРОКАМЕРЫ	352,61
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 198,98
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 653,28
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 653,28
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 554,97
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		49 785,74
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	16 311,88
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	301,23
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 070,35
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,60

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	551,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 438,73
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	12 489,43
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		48 687,34
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 231,16
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 203,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	988,72
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	183,84
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	7 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	41,97
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 389,21
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 060,13
в т.ч.	ППР	6 329,08
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 157,71
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 157,71
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 638,86
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	255,86
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		53 569,51
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 434,56
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 694,94
в т.ч.	МОНТАЖ САМОРЕГУЛИРУЮЩЕГО КАБЕЛЯ НА ТРУБЫ ВОДОСНАБ. В МУСОРΟΣБОРНИКАХ ДЛЯ УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЙ	2 445,67
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	306,00
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 333,97
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	36 294,92
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 059,45
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 562,19
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	12 910,70
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 805,27
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 846,22
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 741,21
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 644,41
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 096,80
19. Услуги паспортной службы		1 527,94
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 527,94
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		53 676,94
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	27 249,14
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	23 127,81
21. Услуга по управлению		69 527,22
в т.ч.	АРЕНДА	2 521,27
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 641,38
в т.ч.	НАЛОГИ	24 034,33

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 878,38
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 105,07
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 819,39
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 080,82
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 446,58
Итого расходов		457 938,65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	704 037,75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	655 438,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	55 560,94
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 269,78
24	Начислено потребителям, руб.	232 111,80
25	Оплачено потребителями, руб.	219 933,16
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	97 448,42

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	274,64
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	224 576,05
31	Начислено потребителям, руб.	511 154,63
32	Оплачено потребителями, руб.	520 287,98
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	215 442,70

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 857,45
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	267 311,38
38	Начислено потребителям, руб.	221 297,58
39	Оплачено потребителями, руб.	260 982,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	227 626,16

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 079,35
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	59 699,61
45	Начислено потребителям, руб.	43 666,35
46	Оплачено потребителями, руб.	51 115,17
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 250,79

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 936,80
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 552,01
52	Начислено потребителям, руб.	42 535,12
53	Оплачено потребителями, руб.	48 981,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 105,72

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	199,56
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 628,92
52	Начислено потребителям, руб.	100 194,75
53	Оплачено потребителями, руб.	98 258,77
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 564,90

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-