

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 28
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	143 049,72
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	696 048,59
7	Получено денежных средств	679 038,33
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	160 059,98

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		40 304,46
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ПРИЯМКА	789,74
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	2 943,57
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ КВ.26	884,96
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ ИЗ ПОДВАЛА	457,81
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	3 720,54
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 310,49
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	23 067,35
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		200 800,69
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ВЕНТ ШАХТЫ	558,98
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	5 118,55
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 636,80
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА	743,65
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	332,18
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	189 096,00
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ КРОВЛИ КВ. 59	314,53
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		309,72
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	159,03
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ТАБЛИЧКИ С НОМЕРОМ ПОДЪЕЗДА И КВАРТИР	150,69
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 304,89
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 577,17
в т.ч.	ОКРАСКА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	512,96
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	2 214,76
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 133,88

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 582,12
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		83 128,40
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОПРОВОДА ХВС, ОТКЛЮЧЕНИЕ	4 300,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК	2 668,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	13 564,15
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	13 410,81
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ. 29, КВ. 26	6 353,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	5 857,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	20 968,56
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	2 991,33
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	6 028,14
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 170,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	702,90
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	703,33
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	2 696,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		93 240,67
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРА	6 291,27
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	945,48
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 722,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	1 010,40
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 091,83
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	204,68
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 546,31
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 132,44
в т.ч.	РЕМОНТ БАТАРЕИ НА Л/К	5 753,63
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ УЗЛОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	3 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРЕНАЖНОГО КРАНА	692,73
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		20 529,97
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 778,08
в т.ч.	ППР	9 751,90
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		62 444,61
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 464,34
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 470,69
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 997,03
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	9 512,55
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		102 569,31
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 154,24
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	589,96
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 534,23
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 467,43
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 560,50
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 783,99
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	3 778,14
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 538,49
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 162,33
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 150,08
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 671,42
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 478,67
19. Услуги паспортной службы		3 262,05
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		97 294,81
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		94 115,15
в т.ч.	Аренд	2 242,96
в т.ч.	Судебные расходы	11 968,83
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 210,95

в т.ч.	Сопровождение программ	1 556,14
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	2 070,03
в т.ч.	Подготовка тех. документации	69,28
в т.ч.	Заработная плата	39 671,96
в т.ч.	Налоги взносы	26 616,36
в т.ч.	Прочие	4 708,63
Итого расходов		835 833,90

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	530 100,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	570 234,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	121 753,43
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	88 097,07
24	Начислено потребителям, руб.	489 339,77
25	Оплачено потребителями, руб.	506 816,18
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 620,66

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	656,52
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	256 515,33
31	Начислено потребителям, руб.	1 190 087,11
32	Оплачено потребителями, руб.	1 156 396,72
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	290 205,72

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 617,66
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 749,45
38	Начислено потребителям, руб.	414 170,00
39	Оплачено потребителями, руб.	398 469,29
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	145 450,16

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 656,27
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 019,29
45	Начислено потребителям, руб.	97 781,77
46	Оплачено потребителями, руб.	93 454,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 346,27

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 273,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 719,27
52	Начислено потребителям, руб.	85 038,49
53	Оплачено потребителями, руб.	81 146,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 611,30

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	33,00
60	Направлено исковых заявлений	7,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-