Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Береговая 26
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	128 975,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 670 390,37
7	Получено денежных средств	1 680 873,56
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 324,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	118 492,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 137,22
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	2 137,22
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		50 067,55
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	605,56
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	49 461,99
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		709,85
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	709,85
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		102 090,47
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	3 794,44
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	2 430,16
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	670,35
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	95 195,52
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		25 916,71
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	25 916,71
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 281,36
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	2 281,36
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		156 830,72
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 800,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС	341,10
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	24 981,47
в т.ч.	ЗАМЕНА МАНОМЕТРА НА ГВС	2 189,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	6 190,11
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	341,10

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	2 030,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	2 611,22
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	10 105,18
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПЫ	32 680,88
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 337,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 753,08
в т.ч.	ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ	306,74
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 677,40
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 902,32
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ КОМПЛЕКТА ПЛАСТИН С УПЛОТНЕНИЯМИ,СБОРКЕ,ОПРЕССОВКЕ ППО РИДАН НН №14	52 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 017,99
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 937,15
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 344,96
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		120 775,11
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	4 134,94
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕГИСТРА ОТОПЛЕНИЯ В ПОДЪЕЗДЕ	11 430,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	21 425,24
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 033,27
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 222,99
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	920,26
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,64
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 128,00
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	425,25
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	4 230,02
в т.ч.	УСТАНОВКА/РЕМОНТ РАДИАТОРА В ПОДЪЕЗДЕ	18 962,59
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	13 994,73
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		36 688,20
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 912,36
в т.ч.	ППР	14 798,88
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	17 376,96
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 931,04
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 931,04
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		115 003,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	109 152,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	5 851,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		132 124,94
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 182,02
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	13 718,77
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	116 224,16
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		155 711,18
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ ОТ БОРЩЕВИКА	660,22
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 998,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	131 460,48
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	14 486,00
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		48 666,20
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	35 868,34
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 797,86
19. Услуги паспортной службы		4 323,32
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 323,32
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		167 340,95
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 712,96
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	79 370,83
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	82 257,16
21. Услуга по управлению		214 677,92

в т.ч.	АРЕНДА	6 251,45
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	73 366,79
в т.ч.	НАЛОГИ	81 815,22
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	8 186,83
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 222,86
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 241,95
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 815,14
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	19 777,68
Итого расходов		1 343 275,75

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	414 190,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	414 604,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	157 613,90
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 707,75
24	Начислено потребителям, руб.	691 292,98
25	Оплачено потребителями, руб.	693 909,18
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 091,55

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 271,00
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	227 146,43
31	Начислено потребителям, руб.	2 449 801,86
32	Оплачено потребителями, руб.	2 423 451,14
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	253 497,15

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 379,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 205,33
38	Начислено потребителям, руб.	660 540,13
39	Оплачено потребителями, руб.	677 024,48
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 720,98

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 631,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 738,29
45	Начислено потребителям, руб.	140 341,61
46	Оплачено потребителями, руб.	141 882,50
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 197,40

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 010,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 318,94
52	Начислено потребителям, руб.	136 884,95
53	Оплачено потребителями, руб.	138 959,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 244,49

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	546,26
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 073,79
52	Начислено потребителям, руб.	306 135,77
53	Оплачено потребителями, руб.	309 356,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 852,67

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	32,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	56,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	159 556,84