

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 15Б
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	35 495,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	435 335,04
7	Получено денежных средств	433 691,28
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	37 139,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		10 935,24
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	2 260,42
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 041,57
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	5 207,25
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	1 426,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 474,25
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	2 104,68
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	904,10
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	465,47
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		56 400,16
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ФАКТУРНЫЙ СЛОЙ	444,36
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	587,83
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	54 756,00
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		8 880,83
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ВНУТРИПОДЪЕЗДНЫЕ ОКНА	507,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	289,75
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ КВ. 33	8 083,12
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		4 156,33
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	195,45
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	751,82
в т.ч.	ЗАМЕНА/ УСТАНОВКА ВЕНТИЛЕЙ/ КЛАПАНОВ/ КРАНОВ	2 990,36
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	218,70
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		247 723,53
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА СИСТЕМЕ ОТОПЛЕНИЯ	1 750,71
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОСЕЛЬНОЙ ДИЛФРАГМЫ	516,19
в т.ч.	ЗАМЕНА ПСУШИТЕЛЯ	1 392,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	1 669,72
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ В ПОДВАЛЕ	170 986,41
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	131,34
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	2 479,41
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	20 452,70
в т.ч.	ПЕРЕУСТАНОВКА ПРИБОРОВ КИП	1 117,97
в т.ч.	ПОДТЯНУЛИ ХОМУТ НА ТРУБЕ, РЕГУЛИРОВКА ТЕМПЕРАТУРЫ	967,71
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 378,19
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 863,50
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ХОМУТА	579,97
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		17 306,81
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 916,28
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	6 742,83
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 920,33
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 306,44
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	29 820,21
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 206,59
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 587,09
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		84 801,34
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	17 850,00
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	3 710,39
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	892,09
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ УРНУ	305,03
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 555,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 050,42
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 320,53
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 506,44
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 497,09
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 639,34
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 857,75
19. Услуги паспортной службы		2 093,25
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 398,79
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		60 869,11
в т.ч.	Аренда	1 914,79
в т.ч.	Судебные расходы	7 680,39
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 343,86
в т.ч.	Сопровождение программ	998,58
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 328,34
в т.ч.	Подготовка тех.документации	44,46
в т.ч.	Заработная плата	25 457,47

в т.ч.	Налоги взносы	17 079,70
в т.ч.	Прочие	3 021,53
Итого расходов		620 601,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	196 375,51
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	196 939,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 833,34
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 452,66
24	Начислено потребителям, руб.	272 629,29
25	Оплачено потребителями, руб.	265 882,21
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 199,74

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	442,56
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	74 372,97
31	Начислено потребителям, руб.	802 075,11
32	Оплачено потребителями, руб.	804 367,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	72 080,30

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 710,69
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 237,87
38	Начислено потребителям, руб.	299 002,70
39	Оплачено потребителями, руб.	301 301,72
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 938,85

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 175,77
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 734,22
45	Начислено потребителям, руб.	66 691,11
46	Оплачено потребителями, руб.	68 046,17
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 379,16

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 886,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 577,79
52	Начислено потребителям, руб.	60 552,66
53	Оплачено потребителями, руб.	60 788,80
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 341,65

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	96 734,58