

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутиня 64
29.03.2021

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 229,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	491 453,57
7	Получено денежных средств	476 829,76
	в т.ч. от коммерческих потребителей	23 897,42
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	90 853,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		6 777,81
в т.ч.	ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	1 226,86
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	2 852,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ОПАЛУБКИ ДЛЯ ОТМОСТКИ	2 698,95
		33 224,28
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	7 700,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	22 509,14
в т.ч.	РЕМОНТ ЗОНТА	603,03
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 412,11
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		19 576,57
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	15 398,37
в т.ч.	РЕМОНТ М/П ШВА ЗА ВОДОСТОКОМ	586,31
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 855,26
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 184,43
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 184,43
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 246,02
в т.ч.	РЕМОНТ ВЕНТШАХТЫ	1 246,02
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		359 256,10
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	1 218,24
в т.ч.	ГЕРМИТИЗАЦИЯ СТОЯКА КНЗ	238,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ХВС	298,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	3 279,70

в т.ч.	ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	151 577,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	1 625,37
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	16 594,91
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	952,09
в т.ч.	ЗАМЕНА ХВС В ПОДВАЛЕ	148 594,34
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	10 323,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 241,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	449,41
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	939,06
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 252,02
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	671,04
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		71 957,20
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	396,70
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ЧЕРДАЧНОЙ РАЗВОДКИ	1 637,97
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 074,90
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	313,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 722,40
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	10 800,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	46,72
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 378,07
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	1 768,30
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		14 806,15
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 745,72
в т.ч.	ППР	8 060,44
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 436,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 436,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		108 585,46
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	97,69
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 020,11
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	292,70
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 849,39
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	47 987,53
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	4 644,63
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 400,97
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 292,44
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		84 628,20
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	7 667,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	1 960,22
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 079,74
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	13 988,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	3 573,53
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 032,81
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 510,38
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 021,52
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 488,86
19. Услуги паспортной службы		1 655,95
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 655,95
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		57 925,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	29 902,75
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 322,83

21. Услуга по управлению		74 632,42
в т.ч.	АРЕНДА	2 440,40
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	27 429,06
в т.ч.	НАЛОГИ	26 753,34
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 204,01
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 067,59
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 740,31
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 729,60
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 268,11
22. Затраты на выплаты по ущербам		1 233,26
Итого расходов		882 940,15

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	333 552,35
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	411 143,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт*ч
22	Общий объем потребления	62 574,53
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 214,29
24	Начислено потребителям, руб.	261 411,83
25	Оплачено потребителями, руб.	251 530,63
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	61 095,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	446,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	148 338,06
31	Начислено потребителям, руб.	830 428,06
32	Оплачено потребителями, руб.	805 369,54
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	173 396,58

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 479,29
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	84 397,01
38	Начислено потребителям, руб.	290 024,31
39	Оплачено потребителями, руб.	261 651,15
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	112 770,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 962,17
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 774,17
45	Начислено потребителям, руб.	62 205,54
46	Оплачено потребителями, руб.	58 224,30
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 755,41

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 441,46
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 270,05
52	Начислено потребителям, руб.	58 871,35
53	Оплачено потребителями, руб.	53 237,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 903,56

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	253,73
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 558,77
52	Начислено потребителям, руб.	127 417,82
53	Оплачено потребителями, руб.	122 753,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 222,65

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-