

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 72
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	133 153,40
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	454 916,90
7	Получено денежных средств	475 501,93
в т.ч.	от коммерческих потребителей	16 696,42
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	112 568,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		33 244,20
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	6 308,90
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	712,97
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	926,81
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	3 974,92
в т.ч.	РЕМОНТ ВЫБОИН НА ПЛОЩАДКЕ	409,81
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	3 825,28
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 836,04
в т.ч.	РЕМОНТ ПРИЯМКОВ	2 755,98
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	804,02
в т.ч.	УСТАНОВКА ЖЕЛОБОВ НА КОЗЫРЬКАХ	5 985,47
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	5 704,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 302,68
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	3 333,41
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 29	2 969,27
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		611,97
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		4 291,37
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 795,74
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	770,62
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	1 725,01

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 615,98
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 248,14
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		386 374,01
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК	1 950,55
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ГВС	8 423,18
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАДВИЖЕК НА ХВС	6 909,97
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ХВС	168 557,21
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС	169 789,21
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	7 145,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА СЧЕТЧИКЕ	2 499,85
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 616,45
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В КВ. 44	4 431,15
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	3 259,98
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 277,45
в т.ч.	ОЧИСТКА СТОЯКА ХВС	567,75
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	164,44
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	581,38
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		58 924,73
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК И ПРОБОК НА БАТАРЕЕ	1 555,50
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ КВ. 44	758,92
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	126,37
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	13 658,10
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	388,23
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		15 200,23
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 654,64
в т.ч.	ППР	8 545,59
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 030,09
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	888,17
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	28 692,09
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 098,08
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	7 351,75
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		63 800,94
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 500,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,76
в т.ч.	СРЕЗАТЬ АРМАТУРУ У КРЫЛЬЦА	289,73
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 341,21
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 435,27
в т.ч.	УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ	4 622,97
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		14 910,83
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 501,66
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 409,16
19. Услуги паспортной службы		2 027,84
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		64 213,35
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		59 714,07
в т.ч.	Аренда	1 939,55
в т.ч.	Судебные расходы	8 117,06

в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 290,61
в т.ч.	Сопровождение программ	1 011,49
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	1 322,31
в т.ч.	Подготовка тех. документации	45,03
в т.ч.	Заработная плата	24 494,40
в т.ч.	Налоги взносы	16 433,56
в т.ч.	Прочие	3 060,08
Итого расходов		756 378,25

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	479 132,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	436 211,73

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 665,88
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	58 926,71
24	Начислено потребителям, руб.	271 956,26
25	Оплачено потребителями, руб.	277 633,48
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 249,49

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	434,17
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	240 062,10
31	Начислено потребителям, руб.	787 194,88
32	Оплачено потребителями, руб.	815 620,71
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	211 636,27

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 834,26
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	125 322,93
38	Начислено потребителям, руб.	324 554,87
39	Оплачено потребителями, руб.	329 234,85
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	120 642,95

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 707,16
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 004,90
45	Начислено потребителям, руб.	77 850,34
46	Оплачено потребителями, руб.	80 457,19
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 398,05

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 541,42
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	24 815,39
52	Начислено потребителям, руб.	67 248,44
53	Оплачено потребителями, руб.	68 778,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 284,97

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	41,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	122 923,48