

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 34
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 855,96
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	624 097,33
7	Получено денежных средств	623 978,99
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	46 974,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		847,60
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	847,60
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		49 326,86
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	3 511,68
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	45 815,18
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		49 366,41
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	49 366,41

Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		104 317,48
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 518,82
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	4 900,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	10 344,10
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	82 212,00
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 642,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		522,85
в т.ч.	<i>очистка козырька</i>	140,34
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	382,51
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		29 889,41
в т.ч.	<i>гидроизоляция козырьков</i>	15 572,93
в т.ч.	<i>ремонтные работы на крыше</i>	456,65
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	13 859,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		92 661,33
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	6 749,16
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	71 955,76
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	5 008,09
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	4 054,03
в т.ч.	<i>Смена вентилей и клапанов</i>	1 029,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 865,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		62 933,46
в т.ч.	<i>замена трубопровода</i>	11 863,39
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 489,20
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 651,72
в т.ч.	<i>отключение/включение/открытие/закрытие эл.узла</i>	1 652,75
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	6 814,98
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	10 661,42
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		35 210,41
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	9 421,15
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 789,26
Услуги паспортной службы		3 422,49
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		18 095,39

Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	52 732,34
Затраты на работу с неплательщиками	2 186,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	72 065,17
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 733,99
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
ИТОГО расходов	578 679,98

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	198 546,68
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	151 371,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	84 624,20
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 713,25
24	Начислено потребителям, руб.	321 391,58
25	Оплачено потребителями, руб.	328 733,78
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 371,05

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	493,63
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	129 882,53
31	Начислено потребителям, руб.	855 604,40
32	Оплачено потребителями, руб.	897 061,84
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 425,09

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 592,92
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	27 480,12
38	Начислено потребителям, руб.	277 112,64
39	Оплачено потребителями, руб.	277 485,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 106,96

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
----	--------------------------------	-------------------------------

42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 163,60
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 383,93
45	Начислено потребителям, руб.	84 732,23
46	Оплачено потребителями, руб.	83 679,74
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 436,42

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 756,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 086,85
52	Начислено потребителям, руб.	65 753,44
53	Оплачено потребителями, руб.	64 808,39
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 031,90

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 782,49