

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 47
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	90 604,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	552 407,51
7	Получено денежных средств	621 032,36
в т.ч. от коммерческих потребителей		63 212,45
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 980,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 026,95
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	7 175,28
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	851,67
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 962,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	613,50
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 348,60
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		7 013,64
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	457,01
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	5 820,00
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 603,38
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 603,38
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		13 392,24
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ГВС ДЛЯ РАБОТ СТОК	306,74
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	2 538,30
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 349,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	2 195,38

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	198,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 193,08
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		94 944,04
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 856,04
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 400,45
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	8 091,37
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 056,74
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	22 463,02
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	173,98
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 047,46
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	45 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	3 262,19
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		34 750,21
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	7 640,71
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 109,51
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		19 505,96
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	15 390,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		314 745,60
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 084,35
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	256 361,88
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 748,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 551,14
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		74 039,61
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	10 500,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 016,77
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 693,78
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 784,82
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 630,74
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 947,84
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 702,49
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 245,35
19. Услуги паспортной службы		1 769,87
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 769,87
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		69 913,30
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 765,08
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 494,13
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 654,09
21. Услуга по управлению		88 003,84
в т.ч.	АРЕНДА	2 579,29
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	30 016,76
в т.ч.	НАЛОГИ	33 473,29
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 349,50
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 329,68
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	923,78
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 175,56
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	8 155,98
Итого расходов		760 618,58

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	130 135,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	71 738,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 846,38
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 052,09
24	Начислено потребителям, руб.	310 929,00
25	Оплачено потребителями, руб.	312 251,54
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 729,55

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	468,87
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 645,83
31	Начислено потребителям, руб.	901 646,60
32	Оплачено потребителями, руб.	923 397,93
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 894,50

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 470,96
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 789,48
38	Начислено потребителям, руб.	297 406,50
39	Оплачено потребителями, руб.	314 650,21
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 545,77

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 620,69
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 562,72
45	Начислено потребителям, руб.	55 495,01
46	Оплачено потребителями, руб.	59 895,58
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 162,15

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 091,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 394,00
52	Начислено потребителям, руб.	58 017,31
53	Оплачено потребителями, руб.	61 937,23
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 474,08

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	280,57
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 691,43
52	Начислено потребителям, руб.	157 296,71
53	Оплачено потребителями, руб.	167 055,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 932,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	558,48

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	43,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	104 471,58