

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 19Б
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 283,65
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	529 761,62
7	Получено денежных средств	507 031,99
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 312,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 013,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		33 632,63
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	388,52
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	6 364,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДВАЛА	302,79
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	656,14
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 246,58
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 456,25
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 217,60
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		28 993,78
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ МКД	19 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	4 797,12
в т.ч.	РЕМОНТ КОНЬКА НА КРЫШЕ	1 792,97
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 481,23
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		7 692,50
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	3 615,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ВОДОСТОКА	306,76
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	3 770,64
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		6 742,79
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	6 742,79
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		19 142,49
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	8 643,26

в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 499,23
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		26 524,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 247,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	151,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 736,01
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	20 466,88
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	615,68
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОКЛАДКИ НА УЗЛЕ УЧЕТА	306,74
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		54 418,87
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	2 735,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 543,69
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 071,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	937,02
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 359,24
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 596,42
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	172,27
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 073,48
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 031,14
в т.ч.	ППР	6 991,47
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 039,67
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		104 660,83
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 755,29
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	47 147,15
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 674,29
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 084,09
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		67 340,69
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 360,94
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 660,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	640,37
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	323,60
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 256,50
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 277,10
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 410,44
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 302,91
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 107,52
19. Услуги паспортной службы		1 742,53
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 742,53
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 567,20
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 262,45
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 981,20
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 323,55
21. Услуга по управлению		85 807,77
в т.ч.	АРЕНДА	2 392,76
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 721,94
в т.ч.	НАЛОГИ	33 144,52
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 316,60

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 233,48
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	854,32
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 584,35
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 559,80
22. Затраты на выплаты по ущербам		55 828,56
Итого расходов		596 652,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	209 157,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	257 198,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	69 824,68
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 833,40
24	Начислено потребителям, руб.	306 266,34
25	Оплачено потребителями, руб.	300 290,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 809,33

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	443,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	117 668,18
31	Начислено потребителям, руб.	852 887,88
32	Оплачено потребителями, руб.	827 452,54
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	143 103,52

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 277,42
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 989,25
38	Начислено потребителям, руб.	274 066,73
39	Оплачено потребителями, руб.	266 465,81
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 590,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 299,74
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 404,72
45	Начислено потребителям, руб.	69 827,61
46	Оплачено потребителями, руб.	68 886,57
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 345,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 577,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 771,25
52	Начислено потребителям, руб.	63 519,45
53	Оплачено потребителями, руб.	61 777,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 512,72

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	227,18
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 490,86
52	Начислено потребителям, руб.	127 354,03
53	Оплачено потребителями, руб.	121 008,27
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 836,62

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	29,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	102 242,84