

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Строителей 12  
29.03.2024  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	33 052,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 150 234,09
7	Получено денежных средств	1 156 005,94
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	27 281,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>136 907,23</b>
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	6 924,95
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	26 026,18
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 649,25
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	9 690,97
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОДВАЛ	1 066,03
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	2 238,80
в т.ч. ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	3 341,16
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	4 119,76
в т.ч. РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	2 771,21
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 964,62
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	6 417,00
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	69 697,30
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>13 736,95</b>
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 389,97
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	9 240,00
в т.ч. УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 106,98
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>6 864,83</b>
в т.ч. ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА	2 694,69
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 238,31
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 227,71
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ	1 704,12
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>22 692,74</b>
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 384,98
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 629,81
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 677,94
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>351 813,15</b>
в т.ч. АМОРТИЗАЦИЯ ОС	311,47
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 200,00
в т.ч. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	731,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЗАПОРНУЮ АРМАТУРУ	2 157,11

в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	5 273,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	47 721,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	78 767,10
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ В ПОДВАЛЕ	38 843,85
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	47 972,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	8 047,40
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	8 426,46
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	3 492,11
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	3 342,37
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 196,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	973,95
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 382,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	55 210,80
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	748,87
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХВС	9 800,65
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	8 633,30
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	11 013,14
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	1 499,75
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	5 813,75
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>43 665,60</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,34
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	481,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 776,66
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 950,51
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 076,07
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 940,46
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В МКД	14 150,00
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>132 998,29</b>
в т.ч.	АДС	10 767,04
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ВРУ-0,4КВ ПОСЛЕ ВОЗГОРАНИЯ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ЗАТОПЛЕНИЯ ПОДВАЛЬНОГО ПОМЕЩЕНИЯ	42 631,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	70 000,00
в т.ч.	ППР	9 600,26
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 245,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>100 350,18</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	5 032,12
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 103,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 214,31
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иных объектов, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>173 297,40</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	12 155,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА СКАМЕЕК	5 513,85
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	21 836,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	2 259,64
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 943,56
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	91 285,74
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	24 539,28
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>34 790,26</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 931,27
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 858,99
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 681,19</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 681,19
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>125 962,54</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 800,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 600,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 652,34
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 910,20
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>252 001,35</b>

в т.ч.	АРЕНДА	9 108,92
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	97 731,83
в т.ч.	НАЛОГИ	72 341,65
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 038,80
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 763,23
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 183,19
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 833,73
<b>Итого расходов</b>		<b>1 405 006,93</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	132 306,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	111 374,42

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	116 741,83
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 529,75
24	Начислено потребителям, руб.	601 220,43
25	Оплачено потребителями, руб.	600 612,08
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 138,10

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	615,43
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	84 919,56
31	Начислено потребителям, руб.	1 440 354,54
32	Оплачено потребителями, руб.	1 453 610,68
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	71 663,42

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 251,27
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 134,96
38	Начислено потребителям, руб.	280 810,69
39	Оплачено потребителями, руб.	286 968,66
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 976,99

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 457,92
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 858,66
45	Начислено потребителям, руб.	84 857,41
46	Оплачено потребителями, руб.	83 784,69
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 931,38

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 709,19
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 901,33
52	Начислено потребителям, руб.	74 747,68
53	Оплачено потребителями, руб.	73 143,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 505,15

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	330,98
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 962,38
52	Начислено потребителям, руб.	205 744,98
53	Оплачено потребителями, руб.	210 547,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 159,38

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	26,00
56	Количество удовлетворенных претензий	26,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	52 682,31

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-