

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 24

29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	216 385,96
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 585 350,04
7	Получено денежных средств	1 557 911,72
в т.ч.	от коммерческих потребителей	7 416,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	243 824,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 964,49
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ АНТИГОЛОЛЕДНЫХ КОВРИКОВ	846,52
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	8 117,97
		846,52
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	846,52
		36 000,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЦЕЛОСТНОСТИ ОБЛИЦОВОЧНОЙ ПЛИТКИ	12 000,00
в т.ч.	УСИЛЕНИЕ БАЛКОНА	9 000,00
в т.ч.	УТЕПЛЕНИЕ КИРПИЧНОЙ КЛАДКИ ОГРАЖДЕНИЯ БАЛКОНА	15 000,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 710,94
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 598,40
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	1 112,54
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		152 439,57
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	285,81
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	3 018,22
в т.ч.	МОНТАЖ ЦИРКУЛЯЦИОННОГО НАСОСА	15 878,92
в т.ч.	МОНТАЖ/ ДЕМОНТАЖ НАСОСА	13 110,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 256,04
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	417,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	250,00
в т.ч.	ОБХОД И ОСМОТР СЕТЕЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ	58 472,28
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	419,31
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	19 700,42
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	6 275,48

в т.ч.	РЕМОНТ НАСОСА	27 100,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	885,38
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	486,76
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		76 403,07
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 104,70
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 699,48
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 170,56
в т.ч.	МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ: КОНТРОЛЛЕР, ТЕРМОСОПРОТИВЛЕНИЕ	17 300,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	139,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 757,12
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ	21 555,19
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	95,50
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		33 611,29
в т.ч.	АДС	16 812,55
в т.ч.	ППР	16 798,74
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		239 991,46
в т.ч.	ЗАМЕНА КАНАТОВЕДУЩЕГО ШКИВА	44 851,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТОРМОЗНОГО УСТРОЙСТВА НА ЛИФТЕ	19 091,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТЯГОВЫХ КАНАТОВ НА ЛИФТЕ	57 718,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	111 849,46
в т.ч.	ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ЛИФТА, ОТРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК	2 641,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	2 641,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		124 402,90
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	234,53
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 184,53
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	112 983,84
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		166 639,58
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 834,30
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	814,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	2 560,63
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	8 121,48
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	9 751,77
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	135 762,84
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		52 804,60
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	39 816,56
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 988,04
19. Услуги паспортной службы		4 258,70
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	4 258,70
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		175 081,34
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 952,71
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	83 580,80
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	82 847,83
21. Услуга по управлению		359 174,52
в т.ч.	АРЕНДА	6 050,05

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	140 515,03
в т.ч.	НАЛОГИ	113 021,18
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 349,81
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 629,33
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	7 183,43
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	50 139,90
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	35 285,79
22. Затраты на выплаты по ущербам		69 600,00
Итого расходов		1 502 928,97

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	635 001,32
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	436 427,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	226 358,64
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 932,75
24	Начислено потребителям, руб.	837 447,38
25	Оплачено потребителями, руб.	876 378,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 001,16

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 111,92
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	323 596,95
31	Начислено потребителям, руб.	2 303 688,74
32	Оплачено потребителями, руб.	2 315 173,84
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	312 111,85

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	12 085,65
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 761,94
38	Начислено потребителям, руб.	260 559,78
39	Оплачено потребителями, руб.	271 095,39
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	63 226,33

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	6 977,90
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 761,94
45	Начислено потребителям, руб.	150 641,53
46	Оплачено потребителями, руб.	271 095,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 46 691,92

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	19 063,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 381,49
52	Начислено потребителям, руб.	142 439,74
53	Оплачено потребителями, руб.	148 698,00
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 123,23

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	447,41
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 566,25
52	Начислено потребителям, руб.	257 449,35
53	Оплачено потребителями, руб.	268 358,78
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 656,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 253,80