

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 8А
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	58 647,48
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	695 957,79
7	Получено денежных средств	704 804,81
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	49 800,46

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			51 174,82
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА		4 397,99
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ		1 956,99
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО		1 969,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ		1 707,24
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ		219,31
в т.ч.	ЗАМЕНИТЬ СЛОМАНУЮ ДОСКУ ВМЕСТО РЕШЕТКИ		352,55
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3		5 117,98
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		6 690,32
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА		1 159,91
в т.ч.	УСТАНОВКА ВРЕМЕННОГО ЩИТА НА КРЫЛЬЦО		711,55
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ		1 641,61
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КИЗ		14 555,35
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА		10 695,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			5 806,53
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА		5 403,43
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ		403,10
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			36 600,64
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ		1 787,69
в т.ч.	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ		34 812,95
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			8 424,55
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ ПЕРЕКРЫТИЕ С ЧЕРДАКА		390,10

в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	991,76
в т.ч.	РЕМОНТ КВАРТИРЫ ПОСЛЕ ЗАТОПЛЕНИЯ	5 904,70
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ	1 137,99
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		4 463,97
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 912,21
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		23 555,88
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	4 511,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА	1 319,22
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	6 875,29
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 741,95
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	2 696,12
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		78 993,35
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ	306,83
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	202,29
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 319,78
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 764,14
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	774,27
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	6 391,65
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		19 604,30
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 652,50
в т.ч.	ППР	8 951,81
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 245,22
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 088,04
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 162,62
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 929,24
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 938,80
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	8 057,38
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 599,81
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 875,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	13 330,39
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 975,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЛАВОЧКИ	1 267,24
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 768,82
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 491,66
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 588,45
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 303,25
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 868,70
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 605,34
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 263,36
19. Услуги паспортной службы		3 224,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		96 538,08
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		93 018,57
в т.ч.	Аренда	2 216,82
в т.ч.	Судебные расходы	11 829,38
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 150,24
в т.ч.	Сопровождение программ	1 538,01

в т.ч.	Страховные МКД в т.ч. лифтов	2 045,91
в т.ч.	Подготовка тех.документации	68,47
в т.ч.	Заработная плата	39 209,73
в т.ч.	Налоги взносы	26 306,24
в т.ч.	Прочие	4 653,77
Итого расходов		622 206,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	26,00
13	Количество удовлетворенных претензий	23,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	197 316,82
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	191 907,76

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	111 876,59
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 928,97
24	Начислено потребителям, руб.	449 643,70
25	Оплачено потребителями, руб.	451 199,82
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	47 372,85

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	732,62
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 743,18
31	Начислено потребителям, руб.	1 328 086,42
32	Оплачено потребителями, руб.	1 329 102,72
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	104 726,88

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 928,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 051,12
38	Начислено потребителям, руб.	335 311,55
39	Оплачено потребителями, руб.	336 493,09
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 869,58

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 598,15
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 408,03
45	Начислено потребителям, руб.	96 561,19
46	Оплачено потребителями, руб.	97 647,16
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 322,06

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 526,20
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 185,52
52	Начислено потребителям, руб.	77 365,76
53	Оплачено потребителями, руб.	77 934,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 616,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	23,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	110 437,61