Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Береговая 50
29.03.2020

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	115 721,41
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	773 161,58
7	Получено денежных средств	750 534,02
в т.ч.	от коммерческих потребителей	25 804,12
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	138 348,97

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			108 576,50
в т.ч.	ПОБЕЛИТЬ В ПОДВАЛЕ 1,2,4		6 219,74
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНУЮ ДВЕРЬ		945,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ		498,73
в т.ч.	ЗАЩИТИ ШТРОБУ В ПОДЪЕЗДЕ		377,09
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ		16 129,43
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-5		46 127,15
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ		9 716,14
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-5		26 330,46
в т.ч.	СВЕРЛЕНИЕ ОТВЕРСТИЙ ДЛЯ ОТВОДА ВОДЫ		611,58
в т.ч.	ШТУКАТУРКА ШТРОБЫ ОТ РОЗЕТКИ ДО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ КОРОБКИ		1 620,19
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			12 636,45
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛКНЗ		675,69
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПРОЕМ ЛКНЗ		668,76
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА		531,83
в т.ч.	ПОЧИСТИТЬ ЛОТКИ ОТ СНЕГА		2 961,72
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА		5 107,36
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ		460,94
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ЛОТКОВ КНЗ		2 230,15
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			25 950,18
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЦВЕТНИКА		649,96
в т.ч.	ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		25 300,22
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			430 438,61
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ		1 778,88
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ		11 648,01
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА		22 033,71
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЦЫ ЭЛ.ЩИТКА		589,96

в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ В КВ. 15	1 254,88
в т.ч.	РЕМОНТ ПО УЩЕРБУ КВ.19	8 017,94
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2	157 210,08
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3,4,5	222 189,53
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	149,42
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	968,09
в т.ч.	УТЕПЛЕНИЕ ТРУБ ЛКНЗ НА ЧЕРДАКЕ	4 598,11
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		459,80
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	459,80
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		107 767,15
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	184,12
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ КНЗ В ПОДВАЛЕ	1 345,96
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ КВ 27	458,59
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	555,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	16 889,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	1 753,77
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 3	1 400,97
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	6 453,56
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	31 860,46
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ЛКНЗ	5 891,46
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	9 129,79
в т.ч.	ЗАЧЕКАНИЛИ РАСТРУБ КНЗ, ОТОГРЕВ ЛКНЗ, ПРОЧИСТКА С ЗАМЕНОЙ БОЛТОВЫХ СОЕДИНЕНИЙ	8 113,98
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 494,78
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 389,11
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	679,84
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	2 669,61
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	2 022,63
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	1 235,51
в т.ч.	СВАРКА ТРУБЫ ЛКНЗ	2 861,90
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	2 437,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		83 937,92
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 860,63
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	4 217,91
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	18 399,15
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	224,76
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИЯ НА ЭЛЕВАТОРНОМ УЗЛЕ	41 379,99
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 903,16
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	8 347,59
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕВАТОРА	2 604,73
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		21 586,39
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 835,43
в т.ч.	ППР	9 750,96
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 235,29
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 235,29
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		63 408,52
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	172,43
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 029,58
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	5 499,29
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 707,22
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		104 156,25
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 500,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 975,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	89 537,62
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	7 532,20
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		26 519,27
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 227,80
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 291,47
19. Услуги паспортной службы		3 595,03
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		105 683,91

21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		104 087,91
в т.ч.	Аренда	2 531,75
в т.ч.	Судебные расходы	13 509,88
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 791,09
в т.ч.	Сопровождение программ	1 756,51
в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	2 314,72
в т.ч.	Подготовка тех. документации	78,20
в т.ч.	Зарботная плата	43 563,88
в т.ч.	Налоги взносы	29 227,49
в т.ч.	Прочие	5 314,40
22. Затраты на выплаты по ущербам		225 907,00
Итого расходов		1 431 946,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	603 298,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	702 594,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	117 238,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	127 710,38
24	Начислено потребителям, руб.	471 193,96
25	Оплачено потребителями, руб.	459 814,39
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	139 089,95

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 040,82
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	305 417,09
31	Начислено потребителям, руб.	1 892 102,62
32	Оплачено потребителями, руб.	1 813 048,33
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	384 471,38

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 631,38
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	131 512,11
38	Начислено потребителям, руб.	307 969,73
39	Оплачено потребителями, руб.	310 528,76
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	128 953,08

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 934,71
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 005,31
45	Начислено потребителям, руб.	103 628,97
46	Оплачено потребителями, руб.	96 596,75
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 037,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 566,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 653,96
52	Начислено потребителям, руб.	77 815,72
53	Оплачено потребителями, руб.	73 426,75
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 042,93

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	22,12

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	32,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-