

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Мальшева 8
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	71 010,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	474 500,53
7	Получено денежных средств	475 551,02
	в т.ч. от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	69 959,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		51 467,45
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	13 547,19
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	11 578,76
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	26 341,50
		10 422,61
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 116,60
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	8 306,01
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		54 038,68
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
в т.ч.	РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	53 302,05
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 424,68
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 439,93
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	984,75
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		5 359,20
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 359,20
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		34 891,20
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ГВС	589,26
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ХВС	1 621,57
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	6 637,61

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	149,81
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	149,39
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 056,51
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 865,52
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	221,53
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		67 161,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	352,17
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 303,28
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	192,95
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	48,65
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,02
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 178,87
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	307,05
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		16 730,21
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 023,65
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 770,00
в т.ч.	ППР	6 936,56
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 315,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 315,96
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		128 515,65
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 040,11
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	5 226,95
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	294,56
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 991,30
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	70 510,29
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	42 065,54
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 386,89
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		70 444,26
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 485,11
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 376,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 929,04
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	305,39
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 886,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 135,42
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 332,13
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 673,52
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 658,61
19. Услуги паспортной службы		1 714,63
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 714,63
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		59 719,97
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	31 043,47
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	26 276,49
21. Услуга по управлению		77 120,00
в т.ч.	АРЕНДА	2 463,05
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	28 559,17
в т.ч.	НАЛОГИ	27 855,61
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	3 336,02
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 077,00

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 751,39
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 778,82
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 298,95
22. Затраты на выплаты по ущербам		5 968,00
Итого расходов		632 930,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	356 234,55
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	244 301,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 736,16
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 243,07
24	Начислено потребителям, руб.	245 376,62
25	Оплачено потребителями, руб.	268 916,63
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 703,06

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	409,83
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	155 400,83
31	Начислено потребителям, руб.	762 554,48
32	Оплачено потребителями, руб.	804 247,19
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	113 708,12

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 061,88
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	94 389,99
38	Начислено потребителям, руб.	241 884,95
39	Оплачено потребителями, руб.	273 671,32
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 603,62

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 539,94
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 626,55
45	Начислено потребителям, руб.	53 338,82
46	Оплачено потребителями, руб.	58 781,28
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 184,09

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 601,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 080,17
52	Начислено потребителям, руб.	50 308,87
53	Оплачено потребителями, руб.	55 565,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 823,15

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	228,48
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 493,94
52	Начислено потребителям, руб.	113 743,98
53	Оплачено потребителями, руб.	117 958,71
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 279,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-