

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Вайнера 43  
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	126 711,97
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	603 410,49
7	Получено денежных средств	604 105,70
в т.ч.	от коммерческих потребителей	238 742,64
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	126 016,76

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>17 020,32</b>
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ КРЫЛЬЦА	484,75
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 500,00
в т.ч.	ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	9 164,19
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ КВ. 15	1 043,56
в т.ч.	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	3 852,25
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	975,57
		<b>141 147,56</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 878,46
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	131 269,10
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>5 840,23</b>
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	4 273,29
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 566,94
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>1 902,20</b>
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 902,20
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>		<b>2 303,66</b>
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>21 533,62</b>
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00

в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОГО КРАНА ГВС	2 006,16
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	298,80
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	477,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	720,48
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА	2 731,00
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>71 234,68</b>
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	15 135,90
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 333,22
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	159,06
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	39,19
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	8 862,74
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>11 568,23</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 658,55
в т.ч.	ППР	5 909,67
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 946,92</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>47 595,98</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	81,95
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 383,83
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	369,62
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 947,80
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	33 889,81
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	1 922,98
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>71 113,12</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 572,91
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	599,20
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 256,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	19 475,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 615,19
в т.ч.	РЕМОНТ ЛАВОЧКИ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	700,32
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	85,72
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	42 808,18
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>21 509,45</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 559,08
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 950,36
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 505,21</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 505,21
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>50 327,97</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	26 194,81
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	22 333,16
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>69 753,57</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 995,27
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	23 008,49
в т.ч.	НАЛОГИ	22 441,68
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 687,64
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 316,38
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 197,70

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	9 761,12
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	5 345,29
<b>Итого расходов</b>		<b>539 302,71</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	357 700,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	392 578,40

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	49 295,18
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 384,62
24	Начислено потребителям, руб.	205 935,92
25	Оплачено потребителями, руб.	192 839,16
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 481,38

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	254,31
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	161 361,22
31	Начислено потребителям, руб.	473 103,02
32	Оплачено потребителями, руб.	475 896,66
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	158 567,58

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 179,11
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	93 572,59
38	Начислено потребителям, руб.	254 645,79
39	Оплачено потребителями, руб.	245 209,20
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	103 009,18

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 000,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 993,54
45	Начислено потребителям, руб.	63 000,00
46	Оплачено потребителями, руб.	59 700,23
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 293,31

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 179,11
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 516,92
52	Начислено потребителям, руб.	55 954,83
53	Оплачено потребителями, руб.	52 843,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 627,77

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	217,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 871,25
52	Начислено потребителям, руб.	108 943,51
53	Оплачено потребителями, руб.	100 215,58
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 599,18

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-