

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 16
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	24 180,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	961 905,87
7	Получено денежных средств	963 931,65
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	22 155,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		25 070,39
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	8 437,50
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	302,79
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАНОВОГО СТОЯКА	605,56
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 431,38
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	689,30
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	11 044,27
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 559,59
		1 119,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ЖЕЛЕЗО НА КРЫШЕ	322,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	796,32
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		57 982,99
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	431,52
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	49 228,80
в т.ч.	РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 322,67
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		8 771,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	403,48
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	437,09
в т.ч.	ПОКРАСКА СТЕН ПОСЛЕ ПОЖАРА	4 968,56
в т.ч.	РЕМОНТ ДОВОДЧИКА НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	1 855,24
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 107,23
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		22 780,12
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 386,63
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	19 393,49
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		218 255,28
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00

в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДА ХВС НА ДОМ	7 175,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС	156 715,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	5 325,33
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	2 052,38
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 503,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	858,55
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 226,96
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 256,53
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 118,85
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА СТОЯКА ГВС	2 393,04
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 838,81
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	532,29
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА ЛКНЗ	496,22
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	12 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	186,89
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ ГВС	1 533,69
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	2 559,09
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА ДЛЯ ЗАБОРА ВОДЫ	1 929,23
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	653,56
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		107 658,81
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 488,08
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,74
в т.ч.	ЗАМЕНА ДАТЧИКА ГВС	16 157,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	661,60
в т.ч.	ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	1 227,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 378,18
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	3 273,66
в т.ч.	ПЕРЕВРЕЗКА ОБРАТНОГО ТРУБОПРОВОДА	34 454,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 746,80
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	318,21
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	647,37
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 105,62
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		25 917,38
в т.ч.	ППР	12 914,18
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 003,20
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 320,42
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		101 537,05
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	4 837,72
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 728,73
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 970,61
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		156 131,35
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ/УСТРОЙСТВО АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	30 000,00
в т.ч.	ОБРАБОТКА ТЕРРИТОРИИ ОТ БОРЩЕВИКА	2 757,97
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 803,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 428,10
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	98 371,93
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	15 948,17
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		35 740,37
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	26 334,77
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 405,60
19. Услуги паспортной службы		3 215,42
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 215,42
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		123 464,74
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 902,32
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	59 009,35
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	61 553,07
21. Услуга по управлению		158 103,45
в т.ч.	АРЕНДА	4 373,27

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	54 900,40
в т.ч.	НАЛОГИ	61 222,37
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	6 126,21
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 254,40
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 558,03
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 861,91
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 806,85
22. Затраты на выплаты по ущербам		8 309,00
Итого расходов		1 061 377,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	7,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	128 995,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	116 408,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	147 415,61
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 564,99
24	Начислено потребителям, руб.	645 759,90
25	Оплачено потребителями, руб.	648 406,59
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 918,30

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 012,10
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 669,22
31	Начислено потребителям, руб.	1 953 910,02
32	Оплачено потребителями, руб.	1 959 753,43
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	67 825,81

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 864,14
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 745,76
38	Начислено потребителям, руб.	354 363,03
39	Оплачено потребителями, руб.	358 092,67
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 016,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 876,42
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 311,64
45	Начислено потребителям, руб.	103 225,03
46	Оплачено потребителями, руб.	101 994,07
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 542,60

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 740,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 985,70
52	Начислено потребителям, руб.	88 252,06
53	Оплачено потребителями, руб.	87 852,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 385,30

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	373,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 718,19
52	Начислено потребителям, руб.	209 519,32
53	Оплачено потребителями, руб.	211 517,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 720,06

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	479,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	34,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41 168,87