

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 51
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 670,21
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	594 174,57
7	Получено денежных средств	589 800,99
в т.ч. от коммерческих потребителей		76 907,10
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	50 043,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		47 429,18
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	2 315,46
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 172,68
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	903,79
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПРИЯМКОВ	6 625,91
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 999,84
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 411,50
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		40 571,40
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 668,16
в т.ч.	УСТРОЙСТВО КРЫШ НАД ПРИЯМКАМИ	33 903,24
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		466,84
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	466,84
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 209,35
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 209,35
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 615,12
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 195,91
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 419,21
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		97 598,55
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	220,50
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ГВС НА ДОМ	953,75
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ХВС	9 382,50

в т.ч.	ЗАМЕНА ОБЩЕДОМОВОЙ СЕТИ ХБК В ПОДВАЛЕ	27 627,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	9 405,31
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	8 783,29
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	3 847,03
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	953,68
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	2 741,39
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	3 074,81
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 022,08
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	5 138,39
в т.ч.	СНЯТЬ СЧЕТЧИК ГВС	1 161,33
в т.ч.	УСТАНОВКА СЧЕТЧИКА ПСОЛЕ ПРОВЕРКИ	6 931,42
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	2 895,31
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	10 201,70
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		39 750,12
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,37
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 846,41
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 000,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	192,87
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	17 450,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	1 455,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 410,21
в т.ч.	АДС	7 125,22
в т.ч.	ППР	7 285,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		73 622,45
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	10 439,71
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 129,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 053,36
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		106 180,73
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 707,88
в т.ч.	ОСМОТР ОГРАЖДЕНИЯ	471,40
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	7 111,39
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 636,61
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	60 409,44
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	29 444,01
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		25 346,43
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 040,08
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 306,35
19. Услуги паспортной службы		1 898,03
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 898,03
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		91 366,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 350,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	47 301,08
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	39 814,95
21. Услуги по управлению		215 355,80
в т.ч.	АРЕНДА	7 785,09
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	83 310,93
в т.ч.	НАЛОГИ	61 827,99
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 707,66

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 361,64
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	43 744,57
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 617,92
Итого расходов		773 767,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	8,00
13	Количество удовлетворенных претензий	8,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	260 763,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	269 635,51

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	84 361,62
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 787,79
24	Начислено потребителям, руб.	434 462,35
25	Оплачено потребителями, руб.	432 392,97
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 857,17

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	333,47
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	82 195,26
31	Начислено потребителям, руб.	780 463,52
32	Оплачено потребителями, руб.	781 045,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 613,03

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 903,38
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 601,55
38	Начислено потребителям, руб.	275 586,83
39	Оплачено потребителями, руб.	273 449,15
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	74 739,23

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 797,81
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 398,03
45	Начислено потребителям, руб.	68 658,17
46	Оплачено потребителями, руб.	68 298,11
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 758,09

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 701,18
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 119,27
52	Начислено потребителям, руб.	61 147,25
53	Оплачено потребителями, руб.	59 537,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 728,69

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	245,32
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	18 661,33
52	Начислено потребителям, руб.	152 493,34
53	Оплачено потребителями, руб.	149 215,37
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 939,30

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	54 835,85

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 334,58