

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 20
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	78 536,37
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	273 997,70
7	Получено денежных средств	348 325,87
в т.ч.	от коммерческих потребителей	216,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	4 208,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.			11 383,74
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА			2 692,30
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛКНЗ			381,02
в т.ч. ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2			2 209,98
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ			4 674,44
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА			1 426,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.			652,87
в т.ч. ПОЧИСТИТЬ КОЗЫРЬКИ ОТ СНЕГА			652,87
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.			21 269,03
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ			107,12
в т.ч. РЕМОНТ И ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ			21 161,91
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			1 782,89
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК			1 782,89
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД			1 501,08
в т.ч. ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ			183,92
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ			1 317,16
7. Установка УКУТ			262 210,22

в т.ч.	УСТАНОВКА УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	262 210,22
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		127 594,45
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	179,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	7 052,73
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 728,39
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ ЦИРКУЛЯЦИИ МЕЖДУ ДОМАМИ	115 703,83
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 419,38
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА РАСТРУБА КНЗ	169,96
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ГВС	388,20
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА НА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ КВ.22	782,89
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		51 707,18
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	692,73
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	1 511,47
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	7 290,75
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	83,64
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	13 831,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	771,80
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 113,01
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 378,20
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	24 000,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		9 268,81
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	4 404,13
в т.ч.	ППР	4 864,68
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 686,63
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 686,63
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		23 332,50
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	314,05
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	18 988,83
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 041,88
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	1 987,74
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		74 996,53
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ЗАБОРЧИКА У ПОДЪЕЗДА	884,96
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	20 400,00
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	3 520,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 808,68
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 940,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЛАВОЧКИ	795,57
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	33 318,22
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 573,80
в т.ч.	УСТРОЙСТВО ОГРАЖДЕНИЙ К ЛЕСТНИЦЕ	5 143,86
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		9 868,19
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 317,45
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	7 550,74
19. Услуги паспортной службы		1 332,94
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		37 959,67
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		38 457,29
в т.ч.	Аренда	916,52
в т.ч.	Судебные расходы	4 890,70
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 129,30
в т.ч.	Сопровождение программ	635,87
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	845,85
в т.ч.	Подготовка тех документации	28,31

в т.ч.	Заработная плата	16 210,74
в т.ч.	Налоги взносы	10 875,96
в т.ч.	Прочие	1 924,04
Итого расходов		415 793,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	248 243,46
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	16 077,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	36 696,71
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 745,89
24	Начислено потребителям, руб.	147 487,90
25	Оплачено потребителями, руб.	190 932,58
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 301,21

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	248,25
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	167 266,09
31	Начислено потребителям, руб.	450 577,32
32	Оплачено потребителями, руб.	608 927,46
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 915,95

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	765,43
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 342,88
38	Начислено потребителям, руб.	88 260,54
39	Оплачено потребителями, руб.	108 453,73
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 149,69

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	1 839,56
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 331,78
45	Начислено потребителям, руб.	38 630,69
46	Оплачено потребителями, руб.	44 867,97
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 094,50

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	2 604,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 556,82
52	Начислено потребителям, руб.	26 765,52
53	Оплачено потребителями, руб.	30 706,42
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	615,92

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	459 159,59