

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Юности 15
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	91 476,09
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	531 544,88
7	Получено денежных средств	599 952,85
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	23 068,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		7 750,33
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	880,39
в т.ч.	<i>нумерация этажей</i>	321,41
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	1 867,64
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 372,30
в т.ч.	<i>установка доводчика</i>	2 308,59
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		31 205,67
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	84,97
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	29 350,60

в т.ч.	чистка чердачного помещения и машинного отделения	1 770,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		6 682,07
в т.ч.	ремонт клапана мусоропровода	3 829,17
в т.ч.	ремонт мусоропровода	2 852,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		236 667,78
в т.ч.	ремонт межпанельных швов	236 667,78
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		30 407,29
в т.ч.	Демонтаж старых лифтовых кабин	1 750,00
в т.ч.	Комплексное обслуживание лифтов	28 657,29
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		31 613,90
в т.ч.	Вывоз мусора	31 613,90
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		60 311,52
в т.ч.	Вывоз снега	970,17
в т.ч.	Выкашивание газонов	2 800,00
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 700,53
в т.ч.	Уборка придомовой территории	52 514,40
в т.ч.	Чистка дорог от снега	2 326,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		1 729,03
в т.ч.	Зампенивание межпанельных швов в подвальном помещении	1 483,11
в т.ч.	Прочие работы	245,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		70 869,06
в т.ч.	установка циркулярного насоса	30 568,98
в т.ч.	замена трубопровода КНЗ, ГВС	29 669,60
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	4 201,55
в т.ч.	обследование и регулировка сети	876,04
в т.ч.	отогрев стояков	1 963,85
в т.ч.	очистка фильтров	2 388,58
в т.ч.	установка хомута	628,69
в т.ч.	Устранение протечек	571,77
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		39 259,98
в т.ч.	замена сбросника	1 235,03
в т.ч.	запуск системы отопления	1 120,32
в т.ч.	обследование и регулировка сети	825,86
в т.ч.	перезапуск стояков	2 580,50
в т.ч.	промывка и опрессовка	3 871,89
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	826,38
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 652,59
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 017,93
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 634,66
Услуги паспортной службы		2 186,18
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		17 398,63
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		27 843,86
Затраты на работу с неплательщиками		3 170,75
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		46 032,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 023,92
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		91,96
ИТОГО расходов		628 897,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	233 352,20
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	47 008,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	54 912,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 463,43
24	Начислено потребителям, руб.	208 549,47
25	Оплачено потребителями, руб.	227 759,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 253,83

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал

29	Общий объем потребления	298,61
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	169 856,81
31	Начислено потребителям, руб.	517 568,17
32	Оплачено потребителями, руб.	660 057,80
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 367,18

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 459,78
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 268,18
38	Начислено потребителям, руб.	162 559,63
39	Оплачено потребителями, руб.	180 067,06
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 760,75

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 663,77
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 085,27
45	Начислено потребителям, руб.	54 209,67
46	Оплачено потребителями, руб.	58 130,32
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 164,62

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 123,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 678,51
52	Начислено потребителям, руб.	40 129,75
53	Оплачено потребителями, руб.	43 346,44
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 461,82

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	179,55