

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Строителей 28А
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 772,55
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	840 363,93
7	Получено денежных средств	853 623,27
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	80 513,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		96 424,39
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 544,09
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	960,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 232,47
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 993,98
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 560,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАНОВОГО СТОЯКА	1 209,83
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	317,09
в т.ч.	ЛОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 402,43
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ОТВЕРСТИЙ ИЗ ПОДВАЛА	13 593,31
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	758,13
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	68 708,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГРЯЗЕОЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	1 005,52
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		5 022,90
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 022,90
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		177 049,16
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 030,65
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШВОВ	605,56
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	173 557,08
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	750,92
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		731,87
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	731,87
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 195,89
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 195,89

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		110 041,78
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	424,50
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	1 143,86
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ГВС	3 478,06
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	10 730,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	30 471,25
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	22 892,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	22 961,61
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	605,54
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 997,42
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	5 701,43
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	2 993,33
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	914,23
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС	4 121,92
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 302,98
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		104 646,24
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 433,73
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	11 381,92
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	29 033,66
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ОТОПЛЕНИЕ	10 455,24
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 982,97
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	939,31
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	9 648,18
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	265,75
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИЕ	5 560,86
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 015,62
в т.ч.	ППР	10 156,36
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 859,26
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		31 545,22
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		140 850,05
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 658,70
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	54 174,93
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 385,51
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 630,91
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		179 329,60
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	29 020,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	11 621,73
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	2 228,05
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 311,98
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 713,62
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕСОЧНИЦЫ	2 596,97
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 152,36
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	45 684,89
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		29 890,32
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 024,68
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 865,64
19. Услуги паспортной службы		2 686,50
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 686,50
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		102 642,23
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 933,90
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 304,15
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 404,18
21. Услуга по управлению		132 184,62
в т.ч.	АРЕНДА	3 669,80

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 848,42
в т.ч.	НАЛОГИ	51 128,02
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 116,12
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 891,78
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МҚД	1 308,71
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 632,10
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 589,68
Итого расходов		1 150 256,38

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	35,00
13	Количество удовлетворенных претензий	29,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	6,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	303 516,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	234 064,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	87 117,49
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	34 956,51
24	Начислено потребителям, руб.	382 424,24
25	Оплачено потребителями, руб.	393 226,71
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 154,04

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	684,61
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	177 836,56
31	Начислено потребителям, руб.	1 319 386,34
32	Оплачено потребителями, руб.	1 351 282,40
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	145 940,50

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 133,97
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 671,71
38	Начислено потребителям, руб.	377 776,61
39	Оплачено потребителями, руб.	396 156,79
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	34 291,53

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 493,86
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 337,46
45	Начислено потребителям, руб.	95 100,52
46	Оплачено потребителями, руб.	98 465,92
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 972,06

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 627,83
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 945,23
52	Начислено потребителям, руб.	87 001,39
53	Оплачено потребителями, руб.	90 255,95
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 690,67

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	349,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 769,07
52	Начислено потребителям, руб.	196 072,79
53	Оплачено потребителями, руб.	197 826,13
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 015,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	47,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	217 411,28