

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 16  
29.03.2021

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	39 125,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	851 852,05
7	Получено денежных средств	857 563,03
	в т.ч. от коммерческих потребителей	7 848,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	33 414,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестницы, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>10 819,98</b>
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	6 000,00
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОДВАЛЕ	667,29
в т.ч. РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 013,76
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 138,93
	<b>16 623,94</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 092,45
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	14 531,49
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>41 108,52</b>
в т.ч. ДЕМОНТАЖ ЦВЕТНИКОВ	33 850,00
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	3 810,39
в т.ч. ПОБЕЛКА АРКИ ДОМА	3 448,13
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>5 262,45</b>
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПРОДУХИ	1 061,42
в т.ч. РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	4 201,03
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>4 822,95</b>
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 822,95
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>	<b>16 694,59</b>
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 366,47
в т.ч. РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	2 045,03
в т.ч. ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>105 207,69</b>
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч. РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	2 731,01
в т.ч. ЗАМЕНА ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	11 469,64
в т.ч. ЗАМЕНА ЛКНЗ	2 969,90
в т.ч. ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	1 801,28
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	2 338,73
в т.ч. ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	3 684,70

в т.ч.	МОНТАЖ РЕГУЛИРУЮЩЕГО КЛАПАНА	50 701,86
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 170,55
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 834,10
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 302,91
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 446,87
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ В ПОДВАЛЕ	853,12
в т.ч.	РЕМОНТ ЛКНЗ	4 336,73
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 633,07
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	1 478,22
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 262,30
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 293,10
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>314 850,50</b>
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	11 025,92
в т.ч.	ЗАМЕНА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	1 351,87
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 793,30
в т.ч.	ЗАМЕНА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА И ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	164 259,39
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	6 707,57
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	24 959,54
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	18 944,21
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 756,48
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	290,31
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 738,97
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	90,06
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	27 751,42
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	3 496,66
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	7 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	27 600,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СБРОСНИКОВ	1 251,10
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>34 730,15</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	13 003,19
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЩО-0,4КВ ПОСЛЕ ПОЖАРА	8 885,00
в т.ч.	ППР	12 841,96
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 320,42</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 320,42
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>105 087,07</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 103,91
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	8 401,46
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	545,33
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 172,57
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	2 567,06
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	77 877,79
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 418,96
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>157 903,64</b>
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	20 000,00
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	17 606,25
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	471,63
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	10 437,20
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,90
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	5 892,12
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	98 371,94
в т.ч.	ЧИСТКА АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ ОТ СТОКОВ КНЗ	1 797,60
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>45 047,14</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	36 422,45
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 624,69
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>3 174,38</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 174,38
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>106 418,97</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00

в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	57 472,15
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	48 646,83
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>142 775,65</b>
в т.ч.	АРЕНДА	4 559,95
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	52 872,85
в т.ч.	НАЛОГИ	51 570,32
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖСХ	6 176,12
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 993,89
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 242,42
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	14 401,27
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 958,83
<b>Итого расходов</b>		<b>1 117 848,05</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	172 461,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	128 995,50

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	143 981,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 670,56
24	Начислено потребителям, руб.	601 496,45
25	Оплачено потребителями, руб.	616 602,02
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 564,99

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	947,75
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	105 996,62
31	Начислено потребителям, руб.	1 763 031,84
32	Оплачено потребителями, руб.	1 795 359,24
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 669,22

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 155,44
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 612,80
38	Начислено потребителям, руб.	376 961,86
39	Оплачено потребителями, руб.	370 828,90
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 745,76

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 104,50
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 759,85
45	Начислено потребителям, руб.	107 194,50
46	Оплачено потребителями, руб.	107 642,71
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 311,64

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 259,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 813,10
52	Начислено потребителям, руб.	89 220,48
53	Оплачено потребителями, руб.	89 047,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 985,70

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	385,27
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 608,08
52	Начислено потребителям, руб.	193 408,94
53	Оплачено потребителями, руб.	195 298,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 718,19

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-