

ПРОТОКОЛ № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 5 ,
в форме очно-заочного голосования по вопросу
благоустройства придомовой территории.

г. Первоуральск

26 января 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью УК «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29). Сроки проведения голосования: начало - 06 декабря 2017 года, окончание – 26 января 2018 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 2860,3 кв. метров, в том числе 2559,4 кв. метров жилых помещений, 260,9 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 68 человек, обладающие 2115,5 голосами (кв.м), что составляет 73,97 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии.)
2. О совместном участии в муниципальной программе по формированию современной городской среды с многоквартирными домами №3.5а,7,9 по ул.Вайнера (далее – муниципальная программа)
3. Утверждение объема финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, порядка сбора денежных средств на софинансирование мероприятий по благоустройству придомовой территории.
4. О принятии в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате муниципальной программы и принятия обязательств по их содержанию..
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания
По вопросу №1 повестки дня

Избрать с правами счетной комиссии председателя собрания Климова О.А. (кв.28)
секретаря собрания Фазлутдинова О.И. (кв.17);

Результаты голосования:

«ЗА» 2077,7 количество голосов (кв.м), что составляет 98,21 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 37,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,79 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» совместно с многоквартирными домами № 3,5а,7,9. По ул.Вайнера.

Результаты голосования:

«ЗА» 2017,8 количество голосов (кв.м), что составляет 70,55 % от общего числа голосов собственников помещений.
«ПРОТИВ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,08% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 38,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,34 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня

Утвердить объем совместного финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах № 3,5а,7,9 по ул.Вайнера в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 1 (один) процент от стоимости работ по благоустройству придомовой территории от утвержденной проектно-сметной документации.

Размер платежа на софинансировании мероприятий по благоустройству придомовой территории,приходящийся на собственника помещения определяется пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме(пропорционально размеру общей площади принадлежащего помещения).Платежи на софинансирование мероприятий по благоустройству выставляются и уплачиваются единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 1891,9 количество голосов (кв.м), что составляет 66,14 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,08 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 164,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №4 повестки дня

Принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенные в установленных границах придомовой территории оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты,установленные на дворовой территории в результате муниципальной программы.

Принять обязательство по содержанию расположенных в установленных границах придомовой территории оборудования,малых архитектурных форм,иных некапитальных объектов,установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы,в размере фактических расходов.

Результаты голосования:

«ЗА» 1799,3 количество голосов (кв.м), что составляет 62,91 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 126 количество голосов (кв.м), что составляет 4,41 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 190,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,65 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 5 повестки дня:

Уполномочить ООО «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения: 623101 Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, участвовать в контроле ,в том числе промежуточном,и в приемке работ по благоустройству дворовой территории ,заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 1984,8 количество голосов (кв.м), что составляет 69,39 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,08 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны с правами счетной комиссии председатель собрания Климова О.А.(кв.28), секретарь собрания Фазлутдинова О.И. (кв.17);

2. Принять участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды городского округа Первоуральск на 2018-2023 годы» совместно с многоквартирными домами № 3,5а,7,9. по ул.Вайнера.

3. Утвердить объем совместного финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах № 3,5а,7,9 по ул.Вайнера в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в

размере 1 (один) процент от стоимости работ по благоустройству придомовой территории от утвержденной проектно-сметной документации.

Размер платежа на софинансировании мероприятий по благоустройству придомовой территории,приходящийся на собственника помещения определяется пропорционально его доле в праве на общее имущество в многоквартирном доме(пропорционально размеру общей площади принадлежащего помещения).Платежи на софинансирование мероприятий по благоустройству выставляются и уплачиваются единовременно по квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг.

4 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенные в установленных границах придомовой территории оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты,установленные на дворовой территории в результате муниципальной программы.

Принять обязательство по содержанию расположенных в установленных границах придомовой территории оборудования,малых архитектурных форм,иных некапитальных объектов,установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы,в размере фактических расходов.

5. Уполномочить ООО «Даниловское» (ОГРН: 1096625000856, место нахождения:- 623101- Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Строителей, д. 29) от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения, согласовывать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, участвовать в контроле ,в том числе промежуточном, и в приемке работ по благоустройству дворовой территории ,заключать договоры в рамках реализации муниципальной программы.

Председатель общего собрания _____



()

Секретарь общего собрания _____



