

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 25
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	65 649,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	476 078,10
7	Получено денежных средств	474 710,39
в т.ч.	от коммерческих потребителей	22 315,76
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	67 017,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		36 531,07
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ I	2 988,25
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 674,44
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ I	18 380,37
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ I	8 539,66
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	891,25
в т.ч.	ЧИСТКА ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА ОТ МУСОРА	1 057,10
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 381,61
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 381,61
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		34 570,97
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	829,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	29 981,45
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 083,19
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 991,23

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		24 212,80
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	150,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	193,27
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	6 999,67
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	5 509,57
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	825,87
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	623,30
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	9 261,34
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	649,78
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		26 360,14
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 040,81
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	103,93
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	14 099,06
в т.ч.	ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛИЧИЯ ТЕХ.ВОЗМОЖНОСТИ УСТАНОВКИ ПУ	1 750,00
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 701,58
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		12 588,87
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 472,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	2 517,00
в т.ч.	ППР	4 599,06
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 401,76
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 401,76
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		35 278,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		30 103,23
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	79,84
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23 596,51
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 544,55
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 882,33
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		65 139,45
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	13 600,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 240,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРЧИКА НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	2 166,30
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	41 402,95
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	1 728,06
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	1 390,70
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		12 262,73
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	2 879,79
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	9 382,95
19. Услуги паспортной службы		1 664,13
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		49 586,58
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		48 462,63
в т.ч.	Аренда	1 180,04
в т.ч.	Судебные расходы	6 296,89
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 687,21
в т.ч.	Сопровождение программ	818,70
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 307,05
в т.ч.	Подготовка тех.документации	36,45

в т.ч.	Заработная плата	20 144,31
в т.ч.	Налоги взносы	13 515,04
в т.ч.	Прочие	2 476,95
Итого расходов		383 627,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	280 794,52
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	283 335,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	51 703,51
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 078,85
24	Начислено потребителям, руб.	207 801,79
25	Оплачено потребителями, руб.	201 568,54
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	43 312,10

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	481,59
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	148 215,86
31	Начислено потребителям, руб.	875 485,51
32	Оплачено потребителями, руб.	867 758,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 943,29

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 438,26
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	68 023,10
38	Начислено потребителям, руб.	169 536,60
39	Оплачено потребителями, руб.	180 591,75
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	56 967,95

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 458,83
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 929,31
45	Начислено потребителям, руб.	51 635,35
46	Оплачено потребителями, руб.	50 865,13
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 699,53

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 897,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 547,40
52	Начислено потребителям, руб.	40 063,10
53	Оплачено потребителями, руб.	41 197,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 412,62

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	5,59

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	8,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-